

Научная статья

УДК 332

EDN XVUPZA

Оценка эффективности реализации «дальневосточного гектара» на территории Хангаласского района

Федор Николаевич Друзьянов¹, студент бакалавриата

Научный руководитель – Инга Ивановна Ефремова², старший преподаватель

^{1,2}Арктический государственный агротехнологический университет, г. Якутск, Россия

¹druzyan92@mail.ru, ²efremovaii18@mail.ru

Аннотация. В статье приводится оценка эффективности реализации программы «дальневосточного гектара» на территории Хангаласского района Республики Саха (Якутия) за последние 7 лет. Отмечены плюсы и минусы «дальневосточного гектара». Показаны скопления земельных участков (агломерации) на территории Тэхтюрского и Октемского наслегов. Выявлены проблемы и сделаны выводы.

Ключевые слова: дальневосточный гектар, арктический гектар, агломерации, пилотные поселения, земельные участки, развитие территорий

Для цитирования: Друзьянов Ф. Н. Оценка эффективности реализации «дальневосточного гектара» на территории Хангаласского района // Приоритетные вызовы для молодых ученых агропромышленного комплекса : материалы XX междунар. молодёж. форума, (Благовещенск, 17–20 июня 2024 г.). Благовещенск : Дальневосточный ГАУ, 2024. С. 102–108.

Original article

Assessment of the effectiveness of the implementation of the “Far Eastern hectare” in the Khangalassky district

Fedor N. Druzianov¹, Undergraduate Student

Scientific Supervisor – Inga I. Efremova², Senior Lecturer

^{1,2}Arctic State Agrotechnological University, Yakutsk, Russia

¹druzyan92@mail.ru, ²efremovaii18@mail.ru

Abstract. The article provides an assessment of the effectiveness of the implementation of the “Far Eastern hectare” program in the Khangalassky district of the Republic of Sakha (Yakutia) over the past 7 years. The pros and cons of the “Far Eastern hectare” are noted. Accumulations of land plots (agglomerations) on

the territory of the Tekhtyursky and Oktemsky naslegs are shown. Problems were identified and conclusions were drawn.

Keywords: Far Eastern hectare, agglomerations, pilot settlements, land plots, territorial development.

For Citation: Druz'yanov F. N. Otsenka effektivnosti realizatsii «dal'nevostochnogo gektara» na territorii Khangalasskogo rayona [Assessment of the effectiveness of the implementation of the “Far Eastern hectare” in the Khangalassky district]. Prioritetnye vyzovy dlya molodykh uchenykh agropromyshlennogo kompleksa : materialy XX mezhdunar. molodezh. foruma, (Blagoveshchensk, 17–20 iyunya 2024 g.). Blagoveshchensk, Dal'nevostochnyy gosudarstvennyy agrarnyy universitet, 2024. pp. 102–108. (in Russ.).

Закон о «дальневосточном гектаре» (позже и «арктический гектар»), действующий с 1 июня 2016 года, № 119-ФЗ (ред. от 29.12.2022) регулирует отношения, связанные с бесплатным предоставлением гражданам Российской Федерации, а также иностранным гражданам и лицам без гражданства, в том числе их семьям – участникам Государственной программы по переселению в Российскую Федерацию, земельных участков, площадь которых не превышает одного гектара. Дальневосточный гектар предоставляется на 18 территориях (частях территорий) субъектов Российской Федерации. Реализация закона показала на практике, как положительные, так и отрицательные стороны. (табл. 1).

Таблица 1 – Положительные и отрицательные стороны реализации федерального закона «о дальневосточном гектаре» *

Плюсы	Минусы
Один гектар земли на одного человека дают бесплатно в безвозмездное пользование, не нужно платить налоги	Земельный участок выбирается через Интернет по карте, на которой невозможно оценить ландшафт участка. Реально можно получить совсем не то, на что надеялись
Через 5 лет землю можно будет оформить в собственность или аренду	Нужно будет платить земельный налог или арендную плату, размер платы которых будет зависеть от кадастровой стоимости земельного участка
Землю можно взять группой (например, на всех членов семьи). Тогда будет еще больше гектаров	Землю по карте выбрать крайне сложно. При этом дети могут не оценить выбор родителей
Услуга предоставляется через сайт «НаДальнийВосток.РФ» «в один клик» при направлении заявления и выборе земельного участка	Удаленность от города или от населенного пункта. К тому же не все владеют компьютерными навыками и не у всех работает высокоскоростной интернет

Продолжение таблицы № 1

Плюсы	Минусы
Земельный участок можно использовать для любой предпринимательской деятельности	Отсутствие какой-либо инфраструктуры
Если в планах организовать свое дело на Дальнем Востоке без своего личного присутствия, то вас никто не заставит переезжать туда	Многие земли малопригодны для сельского хозяйства, поэтому нужно придумывать что-то оригинальное
Обещают льготную ипотеку	Долговая кредитная зависимость
Есть время подумать, проект действует до 1 января 2035 года	Затягивать не стоит, если думаете об этом – хорошие земли разберут быстро

*составлено авторами

На территории Хангаласского района седьмой год проводится работа по предоставлению «дальневосточного гектара». Район является одним из лидирующих районов Республики Саха (Якутия) по подаче заявлений в рамках «дальневосточного гектара». По состоянию на 8 ноября 2023 года всего подано по муниципальному району 5 231 заявки, из них 552 коллективно поданных заявлений. Всего за указанный период заключено 633 договора безвозмездного пользования земельными участками. (Материалы МКУ КУМИ МР «Хангаласский улус» о ходе реализации Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ на территории Хангаласского района Республики Саха (Якутия) (рис. 1).

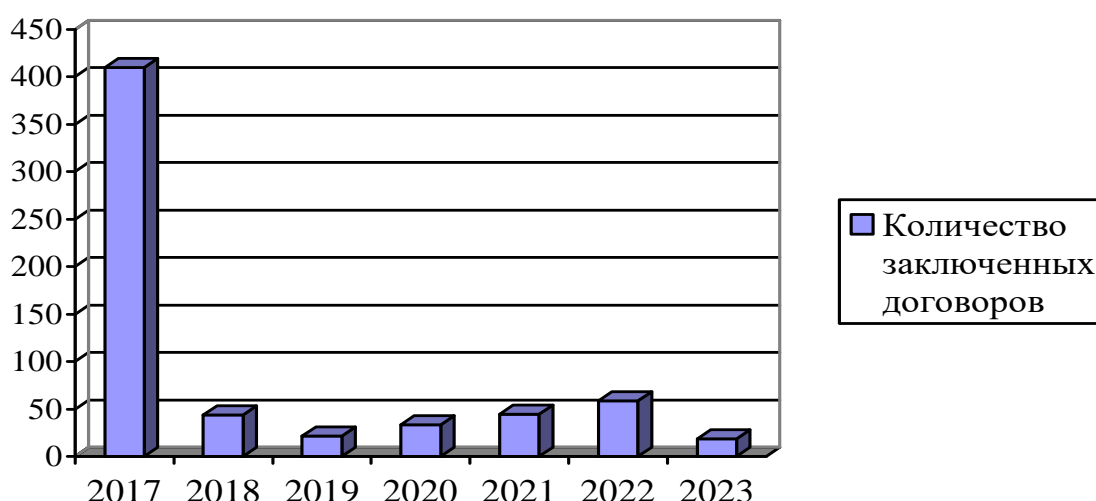


Рисунок 1 – Количество заключенных договоров безвозмездного пользования земельными участками на территории Хангаласского района, ед.

Как видно на рисунке 1 большой процент заключения договоров между гражданами и уполномоченными органами пришелся на 2017 г. (65 %), в остальные годы значительно меньше: 2018 г. – 44 договора (7 %), 2019 г. – 22 договора (3,4 %), 2020 г. – 34 договора (5 %), 2021 г. – 45 договоров (7 %), 2022 г. – 59 договоров (9 %), 2023 г. – 19 договоров (3 %).

В местах скопления предоставленных земельных участков в Тэхтюрском и Октемском наслегах образованы два «пилотных поселения». Так, на территории Тэхтюрского наслега Хангаласского района «на сопке» образовано «пилотное поселение» (агломерация) муниципального района «Хангаласский улус (район)» Республики Саха (Якутия), где сконцентрировано 359 земельных участков, из которых 70 земельных участков предоставлены по коллективно-поданным заявлениям, и 289 земельных участков – по персонально-поданным заявлениям (рис. 2).

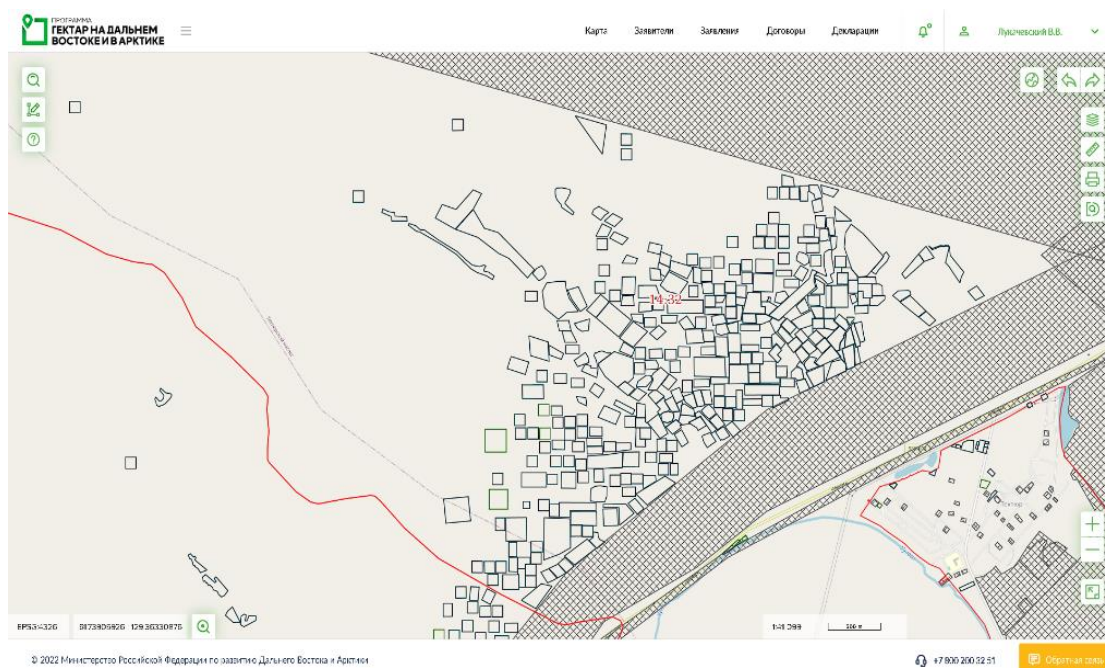


Рисунок 2. – Агломерация с. Тэхтюр [1]

На территории Октемского наслега Хангаласского района «на сопке» сконцентрировано 193 участка, из них количество участков по коллективно поданным заявлениям составляет 41 земельный участок; по персонально поданным заявлениям – 152 земельных участка (рис. 3).

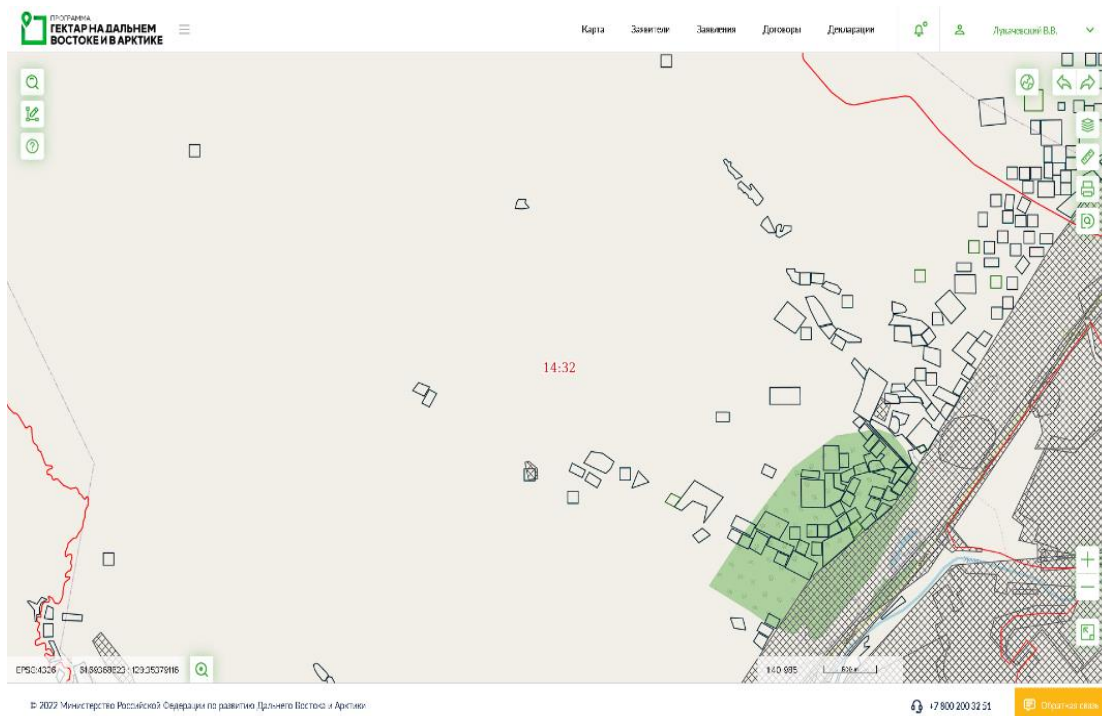


Рисунок 3. – Агломерация с. Октемцы [1]

На территориях «пилотных поселений» (с. Тэхтюр и с. Октемцы) из видов разрешенного использования граждане выбирают (в порядке убывания): для индивидуального жилищного строительства (20 %), сельскохозяйственного использования (13 %), ведения личного подсобного хозяйства (11 %), развития туризма (4 %), охоты и рыбалки (2 %). Более половины граждан (54 %) еще не определились для чего они будут использовать земельные участки (табл. 2).

Таблица 2 – Анализ «дальневосточных гектаров» в разрезе «пилотных поселений» Хангаласского района (составлена авторами)

Пилотное поселение – (агломерация)	Концентрация земельных участков, ед.			Вид разрешенного использования					
	Всего	из них:		Индивидуальное жилое строительство	Личные подсобные хозяйства	Сельхозиспользование	Охота и рыбалка	Туризм	Не выбрано
		по колл. заявкам	по персон. заявкам						
Техтюрский наслег	359	70	289	80	37	43	7	5	204
Октемский наслег	193	41	152	36	25	31	6	19	96
Всего	552	111	441	112	62	74	13	24	300

Основной целью программы «дальневосточного гектара» является освоение районов Дальнего Востока за счет бесплатной передачи гражданам земельных участков и, в дальнейшем, увеличения поступлений земельного налога и арендных платежей в соответствующий уровень бюджета. Вместе с тем, ввиду обширных территорий Якутии и удаленности от центральных населенных пунктов, основной проблемой является обеспечение инфраструктурой выделенных земельных участков, что сказывается на выборе (не в своевременном выборе) видов разрешенного использования и освоения земельных участков Республикой Саха (Якутия). Хангаласская агломерация (с. Техтюр и с. Октемцы) включены во II очередь для создания инфраструктуры [2].

Вывод. В целом, программа «дальневосточный гектар» в Хангаласском районе реализуется более успешно, что способствует развитию района, освоению земельных участков, увеличению численности населения, росту кадрового потенциала, развитию инфраструктуры для комфортного проживания населения.

Список источников

1. Гектар на Дальнем Востоке и в Арктике : [сайт] // URL: <https://освойгектар.рф/?> (дата обращения 19.03.2024).
2. Ефремова И. И. Анализ организации территорий компактного размещения «дальневосточных гектаров» в Республике Саха (Якутия) // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. 2023. № 2. С. 96–101. DOI:[10.33920/sel-04-2302-06](https://doi.org/10.33920/sel-04-2302-06)

References

1. Gektar na Dal'nem Vostoke i v Arktike [Hectare in the Far East and the Arctic]. *Osvoygektar.rf*. Retrieved from <https://osvoygektar.rf/?> (Accessed 19 March 2024) (in Russ.).
2. Efremova I. I. Analiz organizatsii territoriy kompaktного razmeshcheniya «dal'nevostochnykh gektarov» v Respublike Sakha (Yakutiya) [Analysis of the organization of territories of compact placement of “Far Eastern hectares” in the Republic of Sakha (Yakutia)]. *Zemleustroystvo, kadastr i monitoring zemel'*. 2023;2:96–101. (in Russ.). DOI:[10.33920/sel-04-2302-06](https://doi.org/10.33920/sel-04-2302-06)

© Друзьянов Ф. Н., 2024

Статья поступила 03.06.2024; одобрена после рецензирования 12.08.2024; принята к публикации 27.09.2024.

The article was submitted 03.06.2024; approved after reviewing 12.08.2024; accepted for publication 27.09.2024.