

Научная статья

УДК 711.4

EDN GMHSIL

**Трансформация архитектурно-планировочного решения  
генерального плана города Благовещенска**

**Евгения Александровна Шангинова<sup>1</sup>**, старший преподаватель

**Арина Александровна Коштур<sup>2</sup>**, студент магистратуры

<sup>1, 2</sup> Дальневосточный государственный аграрный университет

Амурская область, Благовещенск, Россия

<sup>1</sup> [evgenia\\_shan@mail.ru](mailto:evgenia_shan@mail.ru), <sup>2</sup> [koshtur2000@mail.ru](mailto:koshtur2000@mail.ru)

**Аннотация.** Установлено, что в планировке г. Благовещенска сочетаются элементы ценной исторической застройки, высотная жилая застройка с вкраплениями современных бизнес-центров и пояс промышленных предприятий. Город стремительно разрастается в северо-западном направлении, при этом возрастает нагрузка на центральный район. Обеспеченность жителей рекреационными пространствами в пешей доступности не отвечает современным требованиям пространственной среды. Авторами отмечено отсутствие единого зеленого каркаса города.

**Ключевые слова:** Благовещенск, генеральный план, градостроительное развитие, этапы строительства, план города

**Для цитирования:** Шангинова Е. А., Коштур А. А. Трансформация архитектурно-планировочного решения генерального плана города Благовещенска // Современные тенденции в ландшафтном дизайне : сборник научных трудов. Выпуск 3. Благовещенск : Дальневосточный ГАУ, 2025. С. 91–103.

Original article

**Transformation of the architectural and planning solution  
of the general plan of the city of Blagoveshchensk**

**Evgenia A. Shanginova<sup>1</sup>**, Senior Lecturer

**Arina A. Koshtur<sup>2</sup>**, Master's Degree Student

<sup>1, 2</sup> Far Eastern State Agrarian University, Amur region, Blagoveshchensk, Russia

<sup>1</sup> [evgenia\\_shan@mail.ru](mailto:evgenia_shan@mail.ru), <sup>2</sup> [koshtur2000@mail.ru](mailto:koshtur2000@mail.ru)

**Abstract.** It is established that the layout of Blagoveshchensk combines elements of valuable historical buildings, high-rise residential buildings interspersed with modern business centers and a belt of industrial enterprises. The city is rapidly

---

growing in a northwesterly direction, while the load on the central district is increasing. The provision of recreational spaces within walking distance does not meet the modern requirements of the spatial environment. The authors noted the absence of a single green framework of the city.

**Keywords:** Blagoveshchensk, general plan, urban development, stages of construction, city plan

**For citation:** Shanginova E. A., Koshtur A. A. Transformation of the architectural and planning solution of the general plan of the city of Blagoveshchensk. Proceedings from *Sovremennye tendentsii v landshaftnom dizaine*. (PP. 91–103), Blagoveshchensk, Dal'nevostochnyi gosudarstvennyi agrarnyi universitet, 2025 (in Russ.).

Благовещенск принадлежит к числу старейших городов Дальнего Востока. Уникальное географическое положение на слиянии двух судоходных рек и непосредственно на границе с Китаем, во многом определило характер его развития. В планировке города сочетаются элементы ценной исторической застройки, массивы застройки советского периода, высотная жилая застройка с вкраплениями современных бизнес-центров и протяженным промышленным поясом. Стремительная урбанизация ведет к существенным изменениям облика города.

**Цель исследований** – *провести сравнительный анализ планировочной структуры г. Благовещенка в период 1869–2024 гг.*

**Результаты исследований.** Благовещенск – областной центр Амурской области. Площадь города составляет 321 км<sup>2</sup>. Годом основания считается 1856. Главными планировочными осями города стали реки Амур и Зея.

Архитектурно-пространственная организация первых городов Амурской области была отражением общих идей градостроительства второй половины XIX – начала XX вв. На основании анализа тенденций, характерных для градостроительного процесса на разных временных отрезках, можно выделить четыре основных этапа развития Благовещенска.

**Первый этап (вторая половина XIX в. – 1900 г.).** В 1856 г. вдоль левого берега реки Амур было поставлено несколько казачьих постов для охраны и

поддержания связи с низовьями Амура. Формирование территории г. Благовещенска началось в 1857 г. с прибытием сюда 4-го сплава под руководством генерал-губернатора Восточной Сибири Н. Н. Муравьева. В мае 1858 г. был подписан Айгуньский договор, по условиям которого весь левый берег Амура признавался российским. 17 июля 1858 г. издан именной указ «Об учреждении города Благовещенска при впадении реки Зеи в Амур». 20 декабря 1858 г. была основана Амурская область. Благовещенск стал ее административным центром. К 1859 г. военный пост уже насчитывал три улицы, параллельных Амуру. Строились Большая (Ленина) и Набережная (Краснофлотская). С запада города разместилась артиллерийская батарея (Загородная); с востока городская территория выросла до современных границ улицы Шевченко. В начале 1860-х гг. был разбит городской сад и Амурский бульвар. Городской сад располагался между набережной Амура (Краснофлотской) – Большой (Ленина), Проезжим (не существует) – Почтамтским (Уралова) переулками. На территории сада размещались дом военного губернатора и общественное собрание [1].

Самым ранним из известных планов г. Благовещенска считается план, выполненный инструментально в июле 1862 г. архитектором С. Крыгиным. Согласно ему, системой взаимно-перпендикулярных улиц, ориентированных по сторонам света, город был разбит на прямоугольные кварталы; при этом особое внимание уделялось созданию ансамбля городского центра. На плане, кроме основной планировки города, показаны ряд объектов: дом архиерея, пороховой погреб, казармы, кладбища, монумент, Астрахановка, река Цыкира (ныне Чигири).

Застройка строилась по принципам – в центре проектировали и возводили в основном каменные дома, застройка окраин была преимущественно деревянной. Также в генеральных планах конца XIX в. появилось деление городских

территорий на жилые и промышленные зоны со специализированными площадями и кварталами. В плане обозначены общественные сады и зеленые зоны. При этом улица Набережная была усеяна не только деревянными домами, но и просторными огородами.

По общественной значимости улицы делились на главные и второстепенные. Принцип зонирования, заложенный в официальный генеральный план, предусматривал четкость планировочного каркаса, регулярную застройку, указывал порядок размещения промышленных территорий, заводов (рис. 1) [2].



план г. Благовещенска (1869 г.)



городской сад



бульвар (1875 г.)

**Рисунок 1 – Архивные материалы первого этапа  
развития города Благовещенска**

---

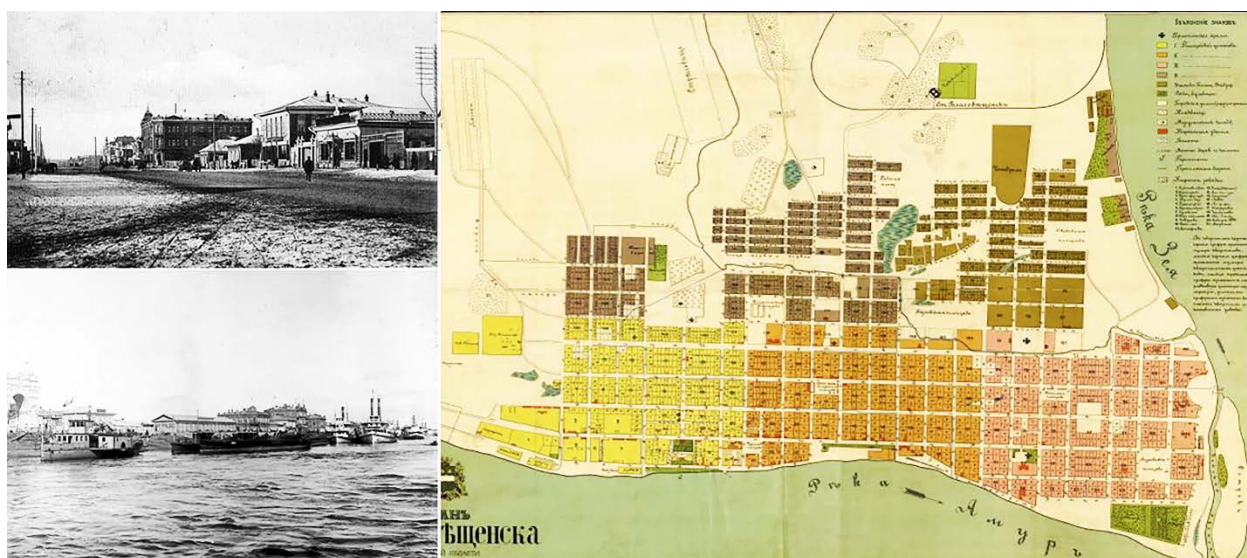
В 1889 г. основан Городской парк культуры и отдыха, который был образован слиянием городского сада с территорией, прилегающей к зданию Общественного собрания (Амурского театра драмы) (рис. 1). Промышленная зона была сформирована в 1880-е гг. Здесь находились мельницы торговых домов, пивоваренные, механический, скипидарный, маслобойный и другие заводы. Городское (Вознесенское) кладбище было вынесено на окраину города.

**Второй этап (1900–1950 гг.).** К началу века город увеличился вдвое. В архитектурно-пространственной организации сред и визуальном восприятии художественного облика г. Благовещенска отличительной особенностью является выделение главного ядра, в нарастании архитектурной значимости застройки от периферии к центру. Особенностью его пространственной композиции являлась подчиненность фона одно-, двухэтажной жилой застройки доминантам. Они играли огромную роль в визуальном восприятии художественного облика города. Вертикальные акценты (колокольни храмов, башни и куполки торговых зданий) служили ориентирами и указывали направления движения. Контраст между жилой застройкой и доминантами, как по масштабу, так и по характеру архитектуры, развивал композицию панорамы города, открывающейся с другого берега р. Амур [2] (рис. 2).

В начале 1900-х гг. формировались «Сады Общества туристов и Общества спорта», располагавшиеся при слиянии рек Амур и Зея, в природной парковой зоне. На их территории были устроены велосипедный трек, кегельбан, площадка для лаун-тенниса, крокета и футбола. Уже в 1902 г. сад переименовали в городской. В 1951 г. в честь одного из главных праздников эпохи парк получил название «Первомайский». Именно в период СССР в парке появились скульптуры, сохранившиеся на территории и в наши дни.

В 1907 г. в восточной части Благовещенка появился новый район – Горбылевка. Для застройки было отведено 800 участков. К району примыкали кожевенные заводы. Здесь же в 1903 г. начал строиться ипподром.





слева сверху – фото одной из улиц города (1905 г.); слева снизу – вид на набережную с р. Амур 1909 г.; справа – план г. Благовещенска (1910 г.)

**Рисунок 2 – Архивные материалы второго этапа развития г. Благовещенска**

Благоприятное расположение у двух больших рек позволило городу стать крупным транспортным узлом. Железнодорожное сообщение связало город с Транссибирской магистралью в декабре 1913 г., когда был сдан в эксплуатацию мост через р. Зея в районе с. Белогорье. В 1915 г. появился железнодорожный вокзал и началось заселение примыкающего к нему района.

Общий рост, экономические успехи отражались на облике Благовещенска: появились крупные здания универсальных магазинов, три гимназии, речное и епархиальное училища, духовная семинария, 8 церковноприходских школ и начальные школы. Из культурных заведений выделялись театр Общественного собрания (первый на Дальнем Востоке), три кинотеатра и три общественные библиотеки.

В 1930-е гг. в городе был запущен завод «Амурский металлист», переоборудована спичечная фабрика, построены швейная и кондитерская фабрики. 1925 год стал годом создания сквера Центра эстетического воспитания детей имени В. В. Белоглазова.

**Третий этап (вторая половина XX в.).** В послевоенной судьбе города огромное значение имело выделение в 1948 г. Амурской области из состава Хабаровского края в самостоятельную область РСФСР. Благовещенск стал интенсивно развиваться как административный, экономический и культурный центр Приамурья. Во второй половине 1960-х гг. появился Благовещенский дендрарий. Он был основан на месте сквера, разбитого вокруг памятника Ф. Н. Мухину.

В течение нескольких послевоенных десятилетий построены и начали выпускать продукцию более 30 новых промышленных предприятий. При них появляются и жилые микрорайоны – Хлопка, КПП, ДСК и др. В это же время началась застройка второго микрорайона, первые дома которого были сданы в 1975 г., и третьего микрорайона, появившегося в 1981 г. (рис. 3).



третий микрорайон (1980 г.)



кольцевая развязка и парк «Дружба»

**Рисунок 3 – Объекты строительства третьего этапа развития г. Благовещенска**

За это время построен аэропорт, автодорожный мост через р. Зея, реконструирован речной порт, открыто троллейбусное движение и построена мощная ТЭЦ. В этот период можно отметить, как поменялась планировка города. Новый микрорайон своей основной осью повернут относительно существующей, что нарушает исторический принцип застройки города.

---

В 1983 г. была создана Зеленая роща Благовещенского сельскохозяйственного института. Она расположена в восточной части Благовещенска, на берегу реки Бурхановка. Это смешанное древесное насаждение искусственного происхождения с преобладанием сосны обыкновенной.

В 1990-е гг. в период возрождения российско-китайских отношений был создан «Парк Дружбы». Строительство завершилось 30 августа 1995 г., о чем свидетельствует надпись на южных воротах. Возведением занимались китайские специалисты (рис. 3). В 1994 г. был разбит сквер «Воинов-интернационалистов» на ул. Красноармейской. После установки памятника он сменил свое название и стал именоваться сквером «Мира».

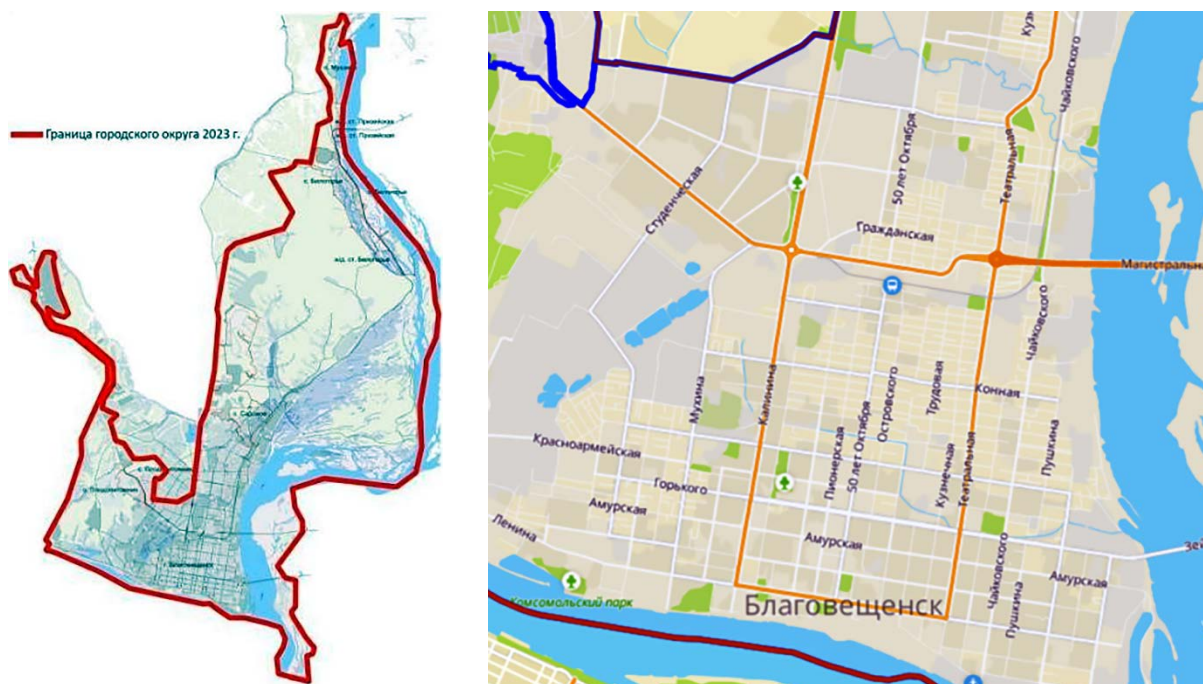
**Четвертый этап (2000 г. – настоящее время).** Современная планировочная структура включает в себя городской округ, который делится на районы. Помимо этих районов, в границу городского округа включены дисперсно расположенные с. Плодопитомник, с. Садовое, а также группа сельских населенных пунктов, образованных вдоль железной дороги: Белогорье, Мухинка, Призейская. В границах непосредственно города находятся обособленные районы: Моховая Падь, Верхнеблаговещенское, Астрахановка. На современном этапе развития на карте Благовещенска появились новые микрорайоны – Солнечный, Северный, Черемушки, Питер (рис. 4) [3].

Сегодня город разделен на две основные территории жилой застройки, отсеченные друг от друга железнодорожным полотном и сложившимся промышленным поясом (рис. 5).

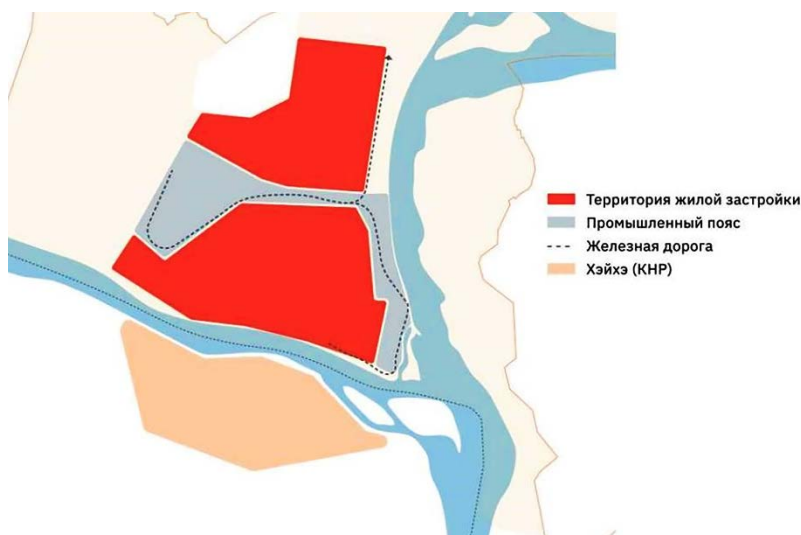
Центральная часть на юге города имеет регулярную историческую планировку с ортогональной сеткой небольших кварталов. Эти территории застроены индивидуальными жилыми домами, многоквартирной застройкой этажностью преимущественно 5–8 этажей. Здесь расположена основная доля инфраструктуры и рекреационных мест. Северная часть представлена сочетанием регулярной структуры с включением диагональных осей. Территории



имеют преимущественно жилую функцию с преобладающей этажностью в 5–10 этажей. Обеспеченность рекреационными пространствами во многом уступает центральной части города. Визуальный анализ среды показал низкое качество благоустройства улиц и слабое разнообразие досуговых объектов [4].



**Рисунок 4 – Граница городского округа (слева) и фрагмент современной центральной части города (справа)**



**Рисунок 5 – Планировочная структура по типу размещения жилой застройки**

Площадь зеленых насаждений в пределах города складывается из четырех основных категорий: парки и скверы общего пользования, внутридворовое озеленение в районах многоэтажной застройки, уличное озеленение, озеленение в районах одноэтажной застройки. Общая площадь зеленых насаждений в пределах городского округа (на 1 января 2020 г.) составила 221 149,5 м<sup>2</sup>. Площадь зеленых насаждений общего пользования достигает 30 га. Обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования соответствует 1,3 м<sup>2</sup>/чел. вместо положенной общегородской обеспеченности, согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских поселений», не менее 10 м<sup>2</sup>/чел. (рис. 6).



**Рисунок 6 – Благоустроенные рекреационные территории города**

В центральной части города выделяются несколько центров с концентрированным благоустройством территории: набережные рек Амур и Зeya, Первомайский городской парк, Центральный городской парк, сквер Общественного культурного центра, сквер площади Ленина, сквер Центра эстетического воспитания и областного Дома народного творчества, парк Мира, парк Дальневосточного государственного аграрного университета, несколько других небольших скверов. В северной части города расположены: парк Дружбы, сквер

возле кинотеатра, территория около Медицинского колледжа. В других периферийных частях города специально обустроенных парков или скверов нет.

Сейчас в городе действуют программы по благоустройству и озеленению: акция «Город на берегу», проект «Городская среда» и акция «1 000 дворов». По соответствующим программам был открыт сквер, посвященный 300-летию российской прокуратуры. Реконструирован Сквер «Бабочка» (2022 г.). Также в 2023 г. благоустроен сквер Водников; в 2025 г. закончилась реконструкция сквера на ул. Калинина – Ломоносова.

На этапе реконструкции находится городская набережная вдоль р. Амур. Обустроенная набережная берет начало от территории ЖК «Серебряная миля» и завершается на участке развития общественно-деловой зоны «Золотая миля», где запущены проекты Трансграничной канатной дороги и «Трибуны-Холл». Работы на набережной р. Зея стартовали в 2020 г. Ее благоустраивают по аналогии с набережной р. Амур (рис. 7).

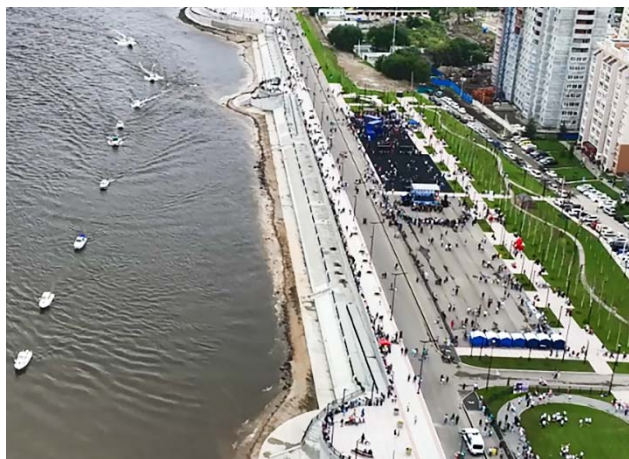
Значимым событием для Амурской области стало возведение международного моста Россия – Китай через р. Амур. Каждая сторона построила по 540 метров, произведя стыковку обеих частей в мае 2019 г. В 2023 г. запустили движение по новому, второму мосту через р. Зея. Общая протяженность более 10 километров. Мост начинается на пересечении улиц им. Горького и Первомайской и заканчивается примыканием к федеральной автодороге «Амур».

Следует отметить, что последние озеленительные мероприятия привели к расширению ассортимента древесной растительности. Но, несмотря на действующие программы, отмечается явно недостаточный уровень озеленения города. При проектировании дальнейшего развития стоит предусмотреть как мероприятия по сквозному локальному озеленению на участках новой застройки и по имеющимся улицам и кварталам, так и планы по созданию участков концентрированного озеленения в форме парков и скверов, в особенности в пределах реконструируемых участков.





светомузыкальный фонтан  
на набережной р. Амур



набережная р. Зея



мост «Благовещенск – Хэйхэ»



новый Мост через р. Зея

### Рисунок 7 – Новые объекты инфраструктуры города

**Заключение.** На начальном историческом этапе формирования планировочной структуры Благовещенска обозначились фундаментальные характеристики городской среды, составляющие своего рода генетический «код» его пространственной организации. Анализ генеральных планов разных периодов показал, что Благовещенск стремительно разрастается в северо-западном направлении. При этом градостроительная ценность города находится под угрозой беспорядочной урбанизации, нарушения сложившейся исторической композиции перпендикулярных улиц.

Благодаря объединению города в округ, потенциал зеленых зон увеличен, при этом рекреационных пространств в самом городе не хватает. В последние годы ведется активная работа по благоустройству и озеленению по различным

государственным программам, но на данный момент не прослеживается связь между историческими и современными озелененными участками города. Необходимо разработать комплексный проект генерального плана, благодаря которому рекреационные пространства города объединятся, создавая единый зеленый коридор.

### Список источников

1. Холкина Т. А., Чаюн Л. Архитектурное наследие Благовещенска. Благовещенск : Амурская ярмарка, 2006. 112 с.
2. Васильева Н. А. Особенности формирования архитектурно-пространственной среды исторических городов Амурской области // Вестник Томского государственного архитектурно-строительного университета. 2007. № 3. С. 87–92.
3. Кадастровая карта России : [сайт]. URL: <https://map.ru/pkk> (дата обращения: 15.01.2025).
4. Генеральный план городского округа г. Благовещенска : материалы по обоснованию. Т. I. Основная часть. СПб. : Научно-проектный институт пространственного планирования «ЭНКО», 2022. – 352 с.

### References

1. Kholkina T. A., Chayun L. *Architectural heritage of Blagoveshchensk*, Blagoveshchensk, Amurskaya yarmarka, 2006, 112 p. (in Russ.).
2. Vasilyeva N. A. Features of the formation of the architectural and spatial environment of the historical cities of the Amur region. *Vestnik Tomskogo gosudarstvennogo arkhitekturno-stroitel'nogo universiteta*, 2007;3:87–92 (in Russ.).
3. Cadastral map of Russia. *Map.ru*. Retrieved from <https://map.ru/pkk> (Accessed 15 January 2025) (in Russ.).
4. *The general plan of the urban district of Blagoveshchensk: materials on justification. Volume I. The main part*, Saint-Petersburg, Nauchno-proektnyi institut prostranstvennogo planirovaniya "ENKO" 2022, 352 p. (in Russ.)

© Шангинова Е. А., Коштур А. А., 2025

Статья поступила в редакцию 20.05.2025; одобрена после рецензирования 16.06.2025; принята к публикации 13.08.2025.

The article was submitted 20.05.2025; approved after reviewing 16.06.2025; accepted for publication 13.08.2025.