

Научная статья

УДК 349.42(075)

EDN PRONPK

<https://doi.org/10.22450/978-5-9642-0600-2-125-129>

**Осуществление государственного земельного надзора
в муниципальном образовании г. Благовещенск Амурской области**

Галина Анатольевна Стекольников, кандидат сельскохозяйственных наук,
доцент

Дальневосточный государственный аграрный университет

Амурская область, Благовещенск, Россия, gala76.08@mail.ru

Аннотация. Представлен анализ процедуры и результат осуществления государственного земельного надзора на территории муниципального образования г. Благовещенск Амурской области. Приведены данные об осуществлении плановых и внеплановых контрольно-надзорных мероприятий. Показано количество выявленных правонарушений физическими, юридическими и должностными лицами при использовании и охраны земель. Дана информация о выплаченных административных штрафах и количестве устраненных правонарушений.

Ключевые слова: государственный земельный надзор, профилактические мероприятия, контрольные (надзорные) мероприятия, категории риска

Для цитирования: Стекольников Г. А. Осуществление государственного земельного надзора в муниципальном образовании г. Благовещенск Амурской области // Агропромышленный комплекс: проблемы и перспективы развития : материалы всерос. науч.-практ. конф. (Благовещенск, 16–17 апреля 2025 г.). Благовещенск : Дальневосточный ГАУ, 2025. С. 125–129.

Original article

**Implementation of state land supervision
in the municipality of Blagoveshchensk, Amur region**

Galina A. Stekolnikova, Candidate of Agricultural Sciences, Associate Professor
Far Eastern State Agrarian University, Amur region, Blagoveshchensk, Russia
gala76.08@mail.ru

Abstract. The analysis of the procedure and the result of the implementation of state land supervision in the territory of the municipality of Blagoveshchensk, Amur region, is presented. Data on the implementation of planned and unscheduled control

and supervisory measures are presented. The number of identified violations by individuals, legal entities and officials in the use and protection of land is shown. Information is provided on the administrative fines paid and the number of violations eliminated.

Keywords: state land supervision, preventive measures, control (supervisory) measures, risk categories

For citation: Stekolnikova G. A. Implementation of state land supervision in the municipality of Blagoveshchensk, Amur region. Proceedings from Agro-industrial complex: problems and prospects of development: *Vserossiiskaya nauchno-prakticheskaya konferentsiya*. (PP. 125–129), Blagoveshchensk, Dal'nevostochnyi gosudarstvennyi agrarnyi universitet, 2025 (in Russ.).

Эффективное управление земельными ресурсами является неотъемлемой частью государственной политики. Государство не только осуществляет контроль за процессом распоряжения земельными ресурсами, но и активно участвует в его регулировании. Основная роль в сфере контроля за предоставлением и использованием земельных участков отводится государственному земельному надзору, включающему контроль за выделением участков и их использованием. Государственный земельный надзор применяет различные методы, такие как осмотры, досмотры, опросы и экспертизы. Важными элементами работы являются установление правил взаимодействия с контролируемыми сторонами, использование современных технологий для регистрации нарушений, что и послужило актуальностью выбранной темы [1].

Муниципальное образование г. Благовещенск является административным центром Амурской области и находится непосредственно на государственной границе России. Общая площадь земельного фонда муниципального образования составила 32 097 га. Причем 99,9 % от общей площади округа занимают земли населенных пунктов (32 053 га). При этом максимальное пространство муниципального образования (26 740 га или 83,3 %) от общей площади занимают несельскохозяйственные угодья, а именно лесные площади. Что касается градостроительного зонирования, то наибольшая часть территории города отведена под жилую застройку, что составляет 1 205 га, а также

под индивидуальное жилищное строительство (224,3 га). Всего же на территории муниципального образования насчитывается 1 378 участков, предназначенных для жилой застройки, и 2 631 участок под индивидуальное жилищное строительство [2].

В настоящее время государственный надзор за использованием земельных ресурсов представляет собой ключевой элемент в системе государственного управления в области землепользования. С одной стороны, он служит инструментом выявления нарушений регулирующих предписаний, которые устанавливают государственные органы, а, с другой – обеспечивает обратную связь в процессе управления, выявляя области, где необходимо улучшение форм и методов регулирования [3].

Государственные органы проводят государственный земельный надзор, ориентированный на управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. В рамках государственного земельного надзора производится классификация земельных участков по категориям риска.

Так, на территории муниципального образования г. Благовещенск расположено 28 земельных участка, отнесенных к средней категории риска. Решение о присвоении данной категории было принято одновременно для всех участков (14 сентября 2021 г.). Каждый участок идентифицируется уникальным кадастровым номером. При этом на территории муниципального образования отсутствуют земельные участки, отнесенные к умеренной категории риска.

При анализе данных о проведении государственного земельного надзора нами установлено, что на территории указанного муниципального образования проводились плановые и внеплановые контрольно-надзорные мероприятия инспекторами Росреестра. Следует отметить, что плановые контрольно-надзорные мероприятия не проводились в 2023 г. В тоже время внеплановые мероприятия в количестве 1 419 ед. в большей части проводились без взаимодействия с контролируемыми лицами.

При этом были выявлены нарушения: самовольное занятие земельного участка; использование земельных участков не по целевому назначению; невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению; не выполнение обязанностей собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков, по использованию земельных участков. Всего в 2023 г. было наложено административных штрафов на общую сумму 7 500 рублей, которые были оплачены. В ходе проверок вынесено 8 предписаний, из которых 3 нарушения были устранены.

Таким образом, проведение государственного земельного надзора способствует обеспечению эффективного и устойчивого использования земельных ресурсов. Организация системы надзора должна быть тщательно структурированной и обеспечивать всесторонний охват территории для эффективного мониторинга.

Список источников

1. Положение о федеральном государственном земельном контроле (надзоре) : постановление Правительства РФ от 30.06.2021 № 1081 // Консультант Плюс. URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_388967/ (дата обращения: 28.01.2025).
2. Администрация г. Благовещенска Амурской области : [сайт]. URL: <https://admblag.ru> (дата обращения: 28.01.2025).
3. Попова О. А., Шкотова Е. Е., Гунькова В. В. Государственный земельный надзор // Природообустройство и природопользование геоландшафтов. 2022. № 2. С. 42–46.

References

1. Regulations on Federal State Land Control (Supervision): Decree of the Government of the Russian Federation No. 1081 dated 30.06.2021. *Consultant.ru* Retrieved from https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_388967/ (Accessed 28 January 2025) (in Russ.).

2. Administration of Blagoveshchensk, Amur region. *Admblag.ru* Retrieved from <https://admblag.ru> (Accessed 28 January 2025) (in Russ.).

3. Popova O. A., Shkotova E. E., Gunkova V. V. State land supervision. *Prirodoobustroistvo i prirodopol'zovanie geolandshaftov*, 2022;2:42–46 (in Russ.).

© Стекольников Г. А., 2025

Статья поступила в редакцию 23.03.2025; одобрена после рецензирования 30.04.2025; принята к публикации 03.06.2025.

The article was submitted 23.03.2025; approved after reviewing 30.04.2025; accepted for publication 03.06.2025.