

Научная статья

УДК 332.334.2:69

EDN RQXZZW

<https://doi.org/10.22450/978-5-9642-0600-2-76-81>

Развитие города Благовещенска посредством комплексного и устойчивого развития территории

Марина Васильевна Маканникова, кандидат сельскохозяйственных наук,
доцент

Дальневосточный государственный аграрный университет

Амурская область, Благовещенск, Россия, markorschun@mail.ru

Аннотация. Статья посвящена исследованию возможностей и перспектив развития города Благовещенска путем внедрения принципов комплексного и устойчивого развития территории. Рассмотрены актуальные проблемы урбанизации, существующие подходы к управлению городским развитием. Предложены рекомендации по улучшению качества жизни населения и повышению социально-экономической эффективности городского хозяйства.

Ключевые слова: комплексное развитие территории, город Благовещенск, реновация

Для цитирования: Маканникова М. В. Развитие города Благовещенска посредством комплексного и устойчивого развития территории // Агропромышленный комплекс: проблемы и перспективы развития : материалы всерос. науч.-практ. конф. (Благовещенск, 16–17 апреля 2025 г.). Благовещенск : Дальневосточный ГАУ, 2025. С. 76–81.

Original article

Development of the city of Blagoveshchensk through integrated and sustainable development of the territory

Marina V. Makannikova, Candidate of Agricultural Sciences, Associate Professor
Far Eastern State Agrarian University, Amur region, Blagoveshchensk, Russia

markorschun@mail.ru

Abstract. The article is devoted to the study of the possibilities and prospects for the development of the city of Blagoveshchensk by introducing the principles of integrated and sustainable development of the territory. The current problems of urbanization, existing approaches to urban development management are considered. Recommendations for improving the quality of life of the population and increasing the socio-economic efficiency of the urban economy are proposed.

Keywords: integrated development of the territory, Blagoveshchensk, renovation

For citation: Makannikova M. V. Development of the city of Blagoveshchensk through integrated and sustainable development of the territory. Proceedings from Agro-industrial complex: problems and prospects of development: *Vserossiiskaya nauchno-prakticheskaya konferentsiya*. (PP. 76–81), Blagoveshchensk, Dal'nevostochnyi gosudarstvennyi agrarnyi universitet, 2025 (in Russ.).

В современном мире комплексное развитие территории заключается в подходе, который учитывает все факторы развития выбранной территории, включая экономические, социальные, экологические и инфраструктурные аспекты. Комплексный подход предусматривает создание сбалансированной системы, в которой экономическое развитие не наносит вред социальному благополучию и экологической безопасности [1, 3].

Городской округ г. Благовещенск, являясь административным центром Амурской области и важным транспортным узлом Дальнего Востока, имеет значительный потенциал для дальнейшего развития. Однако для успешного перехода к модели устойчивого развития необходимы комплексные меры, учитывающие специфику региона и потребности местного сообщества. Исследование возможностей и ограничений развития города через призму комплексного подхода позволяет определить наиболее эффективные стратегии и инструменты управления территорией.

Город Благовещенск находится на этапе активного социально-экономического роста, который требует тщательного планирования и реализации стратегий устойчивого развития. Он обладает значительным потенциалом для комплексного и устойчивого развития. Среди **выявленных возможностей** можно отметить:

1. *Наличие крупных промышленных предприятий и развитого транспортного узла, что создает предпосылки для экономического роста.*
2. *Богатые природные ресурсы и уникальные экосистемы, которые могут стать основой для экотуризма и экологически ориентированного бизнеса.*

3. Молодежь и активное местное сообщество, готовые поддерживать инновационные инициативы и участвовать в процессах городского развития.

Территория города Благовещенска представлена следующими функциональными зонами: жилая зона; общественно-деловая зона; зона сельскохозяйственного использования; зона рекреационного использования; производственные зоны; зоны инженерной и транспортной инфраструктур; зоны специального назначения; зоны режимных территорий; зона акваторий.

Сегодня город можно условно поделить на несколько функциональных зон: центральный район, расширенный центр, ближние пригороды и отдаленные окраины. Каждая из указанных частей развивалась в разные исторические периоды [2].

Также определены серьезные **вызовы и препятствия**, которые необходимо учитывать при дальнейшем формировании городской среды:

1. *Физический износ зданий и инфраструктуры.* Благовещенск – один из старейших городов Дальневосточного региона, и этот факт объясняет высокую степень износа коммунальных сетей, дорожных покрытий, жилого фонда и общественных объектов. Чтобы обновить городское пространство, потребуется масштабная программа реконструкции и капитального ремонта.

2. *Экономические трудности.* В последние годы город столкнулся с проблемами в экономическом росте. Реализация целостных градостроительных проектов может подстегнуть экономику, привлечь новых инвесторов и увеличить число жителей.

3. *Демографические сдвиги.* Миграция населения остается важной проблемой, однако создание благоприятных условий для проживания, обеспечение безопасности и привлекательности городской среды способно замедлить этот процесс. Ключевым моментом также становится привлечение высококвалифицированных молодых профессионалов, которые способны внести вклад в развитие города.

4. *Социальные запросы населения.* Городская территория должна развиваться с учетом потребностей жителей, создавая дополнительные рабочие места, улучшая образовательные учреждения и делая медицинские услуги более доступными, что положительно скажется на качестве жизни горожан.

5. *Конкуренция с соседними регионами.* Комплексное развитие территории поможет укрепить позиции Благовещенска среди городов Дальнего Востока, стимулируя его социально-экономический прогресс и повышая конкурентоспособность.

6. *Нерациональное использование городских площадей.* Одной из главных проблем градостроительной политики является доминирующая практика точечного строительства, которая нарушает гармонию уже сложившейся архитектуры, нагружает транспортные магистрали и коммунальные сети. Более того, такая застройка уменьшает площадь зеленых зон и общественных пространств, снижая общий уровень комфорта городской среды.

Данную ситуацию можно исправить путем реализации программы комплексной застройки территории [4]. Основной задачей комплексного развития города Благовещенска является повышение уровня и качества жизни населения и развитие всех сфер жизнедеятельности города. Механизм комплексного развития направлен на уменьшение ветхих и аварийных зданий, увеличение объема строительства жилого фонда и развитие социальной и культурной инфраструктуры города.

Правительством Амурской области были определены первые территории для реновации города Благовещенска. Разработанные в октябре 2022 г. мастер-планы предусматривают условия развития города для комфортного проживания и организации досуга всех категорий граждан.

На основе полученных данных можно сделать следующие предложения:

1. *Создание интегрированной транспортной системы, включающей об-*

щественный транспорт, велосипедные дорожки и пешеходные зоны. Это позволит снизить нагрузку на дорожную инфраструктуру и улучшить качество жизни горожан.

2. Разработка программы реновации устаревших промышленных зон с целью их преобразования в современные жилые комплексы и общественные пространства. Это обеспечит дополнительное жилье и повысит привлекательность города для инвесторов.

3. Внедрение принципов зеленого строительства и энергоэффективности. Использование современных технологий и материалов позволит сократить потребление энергии и уменьшить воздействие на окружающую среду.

4. Поддержка местных инициатив и участие жителей в процессе принятия решений. Создание платформ для обсуждения и сотрудничества между властью, бизнесом и обществом будет способствовать более эффективному управлению городом.

Заключение. *Комплексное и устойчивое развитие территории города Благовещенска возможно при условии интеграции различных секторов экономики, улучшения экологической ситуации и повышения уровня участия общественности в управлении. Разработанные рекомендации направлены на создание комфортной среды обитания, повышение экономической эффективности и сохранение природного наследия региона. Предложения включают внедрение инновационных подходов к строительству, развитие транспортной инфраструктуры, поддержку малого и среднего бизнеса, а также усиление роли общественных организаций в принятии решений.*

Список источников

1. Маканникова М. В. Основные направления пространственного развития территории городского округа Благовещенск // Актуальные вопросы рационального использования земельных ресурсов, геодезии и природопользова-

ния : материалы всерос. (нац.) науч.-практ. конф. Казань : Казанский государственный аграрный университет, 2024. С. 40–45.

2. Маканникова М. В., Бельмач Н. В., Лапшакова Л. А. Основные аспекты комплексного развития территории жилой застройки // Вестник Академии знаний. 2024. № 5 (64). С. 254–259.

3. Слободенюк О. Е., Вдовенко А. В. Развитие города Хабаровска посредством комплексного и устойчивого развития территории // Архитектура многополярного мира в XXI веке: экология, экономика, геополитика, культура и образование : материалы IX междунар. науч.-практ. конф. Биробиджан : Приамурский государственный университет, 2024. С. 189–194.

4. О комплексном развитии территорий в Амурской области : постановление Правительства Амурской области от 01.07.2021 № 422 // Кодекс. URL: <https://docs.cntd.ru/document/574791473?ysclid=mbing0zsqx425884588> (дата обращения: 01.03.2025).

References

1. Makannikova M. V. The main directions of spatial development of the territory of the Blagoveshchensk urban district. Proceedings from Current issues of rational use of land resources, geodesy and environmental management: *Vserossiiskaya (natsional'naya) nauchno-prakticheskaya konferentsiya*. (PP. 40–45), Kazan', Kazanskii gosudarstvennyi agrarnyi universitet, 2024 (in Russ.).

2. Makannikova M. V., Belmach N. V., Lapshakova L. A. The main aspects of the integrated development of residential buildings. *Vestnik Akademii znanii*, 2024; 5(64):254–259 (in Russ.).

3. Slobodenyuk O. E., Vdovenko A. V. Development of the city of Khabarovsk through integrated and sustainable development of the territory. Proceedings from Architecture of a multipolar world in the 21st century: ecology, economics, geopolitics, culture and education: *IX Mezhdunarodnaya nauchno-prakticheskaya konferentsiya*. (PP. 189–194), Birobidzhan, Priamurskii gosudarstvennyi universitet, 2024 (in Russ.).

4. On the integrated development of territories in the Amur region: Decree of the Government of the Amur Region dated 07/01/2021 No. 422. *Docs.cntd.ru* Retrieved from <https://docs.cntd.ru/document/574791473?ysclid=mbing0zsqx425884588> (Accessed 01 March 2025) (in Russ.).

© Маканникова М. В., 2025

Статья поступила в редакцию 03.04.2025; одобрена после рецензирования 12.05.2025; принята к публикации 03.06.2025.

The article was submitted 03.04.2025; approved after reviewing 12.05.2025; accepted for publication 03.06.2025.