

Научная статья
УДК 332.3(571.61)
EDN GNDXVK

**Уровень и эффективность использования земли
в АО «Луч» Ивановского муниципального округа**

Юй Цинли¹, студент магистратуры
Научный руководитель – Наталья Анатольевна Кидяева²,
кандидат экономических наук, доцент
^{1, 2} Дальневосточный государственный аграрный университет
Амурская область, Благовещенск, Россия, 877448384@qq.com

Аннотация. В статье проведен анализ динамики земельного фонда на предприятии. Исследована урожайность сельскохозяйственных культур. Определена эффективность использования земли.

Ключевые слова: земельные ресурсы, урожайность, эффективность использования, сельскохозяйственное предприятие

Для цитирования: Юй Цинли. Уровень и эффективность использования земли в АО «Луч» Ивановского муниципального округа // Актуальные исследования молодых ученых – результаты и перспективы : материалы 2-ой всерос. науч.-практ. конф. молодых ученых (Благовещенск, 12 февраля 2025 г.). Благовещенск : Дальневосточный ГАУ, 2025. С. 329–332.

Original article

**The level and efficiency of land use
in JSC "Luch" of the Ivanovsky municipal district**

Yu Qingli¹, Master's Degree Student
Scientific advisor – Natalya A. Kidyaeva²,
Candidate of Economic Sciences, Associate Professor
^{1, 2} Far Eastern State Agrarian University, Amur region, Blagoveshchensk, Russia
877448384@qq.com

Abstract. The article analyzes the dynamics of the land fund at the enterprise. Crop yields have been studied. The efficiency of land use has been determined.

Keywords: land resources, yield, efficiency of use, agricultural enterprise

For citation: Yu Qingli. The level and efficiency of land use in JSC "Luch" of the Ivanovsky municipal district. Proceedings from Current research by young scientists – results and prospects: 2-aya Vserossiiskaya nauchno-prakticheskaya kon-

ferentsiya molodykh uchenykh (12 fevralya 2025 g.). (PP. 329–332), Blagoveshchensk, Dal'nevostochnyi gosudarstvennyi agrarnyi universitet, 2025 (in Russ.).

Земельные ресурсы в производственном потенциале агропромышленного комплекса играют многостороннюю роль. Они служат местом, базой расположения предприятий и других объектов. В сельском хозяйстве земля является главным средством производства.

Акционерное общество «Луч» выступает одним из передовых хозяйств Ивановского муниципального округа и Амурской области по производству сельскохозяйственной продукции.

Земельные ресурсы для Ивановского округа – главное богатство. Почвы округа – луговые-черноземовидные. Они являются наиболее пригодными для земледелия. Все земли АО «Луч» составляют его земельный фонд. Структура земельного фонда предприятия представлена в таблице 1.

Таблица 1 – Структура земельного фонда АО «Луч» за 2021–2023 гг.

Показатели	2021 г.		2022 г.		2023 г.	
	га	удельный вес, %	га	удельный вес, %	га	удельный вес, %
Общая земельная площадь	22 801	100,00	22 801	100,00	24 099	100,00
в том числе сельскохозяйственные угодья	22 278	97,71	22 278	97,71	23 577	97,83
из них пашня	19 359	84,91	19 359	84,91	19 379	80,41
пастбища	1 415	6,21	1 415	6,21	2 996	12,43
сенокосы	1 504	6,60	1 504	6,60	1 202	4,99
несельскохозяйственные угодья	523	2,29	523	2,29	522	2,17

Из расчетов следует, что в 2023 г. по сравнению с 2021 г. общая земельная площадь увеличилась на 5,69 % или на 1 298 га. Наибольшую долю в структуре земельного фонда занимает площадь сельскохозяйственных угодий. К 2023 г. ее удельный вес увеличился незначительно – от 97,71 до 97,83 %. Наблюдается сокращение удельного веса пашни (от 84,91 до 80,41 %), сенокосов (от 6,60 до 4,99 %). Удельный вес пастбищ увеличился от 6,21 до 12,43 %.

Следует отметить, что удельный вес несельскохозяйственных угодий сократился с 2,29 до 2,17 %.

Натуральным показателем эффективности использования земли является урожайность (табл. 2).

**Таблица 2 – Урожайность сельскохозяйственных культур АО «Луч» за 2021–2023 гг.
В центнерах с одного гектара**

Показатели	2021 г.	2022 г.	2023 г.	Темп роста 2023 г. в % к 2021 г.
Зерновые культуры:	49,71	37,34	48,75	98,06
пшеница	26,08	32,39	36,39	139,51
кукуруза	34,25	44,12	64,93	73,84
овес	4,25	34,35	34,77	101,49
ячмень	30,30	28,24	33,07	109,13
прочие зерновые	26,62	34,06	38,92	146,20
Соя	22,32	23,91	21,37	95,76

Из расчетов следует, что в 2023 г. по сравнению с 2021 г. урожайность сои снизилась на 4,3 %, несмотря на увеличение площади посева и объем валового сбора. Урожайность пшеницы увеличилась на 39,5 % за счет сокращения площади посева и роста валового сбора. Урожайность кукурузы сократилась на 27 % из-за снижения объема валового сбора при увеличении площади посева. Предприятие в отчетном году весомо увеличило производства овса, но при увеличении площади посева в 3 раза, уровень его урожайности увеличился лишь на 1,49 %. Урожайность ячменя увеличилась на 9,13 %.

Основные факторы, которые влияют на урожайность культур: природные (плодородие почвы, климат); биологические (качество семян, органические удобрения); техногенные (обработка почвы, средства защиты растений, минеральные удобрения). Каждое сельскохозяйственное предприятие должно стремиться использовать земельные ресурсы рационально.

Основные показатели эффективности использования земли представлены в таблице 3.

Таблица 3 – Основные показатели экономической эффективности использования земли АО «Луч» за 2021–2023 гг.

Показатели	2021 г.	2022 г.	2023 г.	Темп роста 2023 г. в % к 2021 г.
Валовая продукция, тыс. руб.	1 430 427	1 494 076	1 804 721	126,17
Выручка, тыс. руб.	1 075 582	1 034 550	1 749 235	162,63
Получено валовой продукции в расчете на 1 га сельхозугодий, тыс. руб.	64,21	67,06	74,89	116,63
Получено выручки в расчете на 1 га сельхозугодий, тыс. руб.	48,28	46,44	72,59	150,34

Из расчетов следует, что в 2023 г. по сравнению с 2021 г. на 1 га сельскохозяйственных угодий валовой продукции получено больше на 16,63 %, что обусловлено ростом валовой продукции на 26,17 %. В расчете на 1 га сельскохозяйственных угодий выручки получено больше на 50,34 %; при этом непосредственный рост самой выручки составил 62,63 %.

Таким образом, можно сделать вывод, что в АО «Луч» земельные ресурсы используются эффективно.

© Юй Цинли, 2025

Статья поступила в редакцию 30.01.2025; одобрена после рецензирования 14.02.2025; принята к публикации 26.02.2025.

The article was submitted 30.01.2025; approved after reviewing 14.02.2025; accepted for publication 26.02.2025.