

Научная статья
УДК 332.8(571.61)
EDN GLATNQ

**Состояние жилищно-коммунального хозяйства
в сельских территориях и городах Амурской области**

Наталья Викторовна Хренова¹, студент магистратуры
Научный руководитель – Александр Владимирович Горлов²,
кандидат экономических наук, доцент
^{1,2} Дальневосточный государственный аграрный университет
Амурская область, Благовещенск, Россия, khrenova_nv@mail.ru

Аннотация. В статье рассмотрено актуальное состояние жилищно-коммунального хозяйства Амурской области. Сделан сравнительный анализ основных показателей, характеризующих жилищно-коммунальное хозяйство в 2019–2023 гг.

Ключевые слова: жилищно-коммунальное хозяйство, дефицит кадров, заработная плата, задолженность, качество угля

Для цитирования: Хренова Н. В. Состояние жилищно-коммунального хозяйства в сельских территориях и городах Амурской области // Актуальные исследования молодых ученых – результаты и перспективы : материалы 2-ой всерос. науч.-практ. конф. молодых ученых (Благовещенск, 12 февраля 2025 г.). Благовещенск : Дальневосточный ГАУ, 2025. С. 322–328.

Original article

**The state of housing and communal services
in rural areas and cities of the Amur region**

Natalia V. Khrenova¹, Master's Degree Student
Scientific advisor – Aleksandr V. Gorlov²,
Candidate of Economic Sciences, Associate Professor
^{1,2} Far Eastern State Agrarian University, Amur region, Blagoveshchensk, Russia
khrenova_nv@mail.ru

Abstract. The article examines the current state of housing and communal services in the Amur region. A comparative analysis of the main indicators characterizing housing and communal services for 2019–2023 has been made.

Keywords: housing and communal services, shortage of personnel, wages, debt, quality of coal

For citation: Khrenova N. V. The state of housing and communal services in rural areas and cities of the Amur region. Proceedings from Current research by young scientists – results and prospects: *2-aya Vserossiiskaya nauchno-prakticheskaya konferentsiya molodykh uchenykh (12 fevralya 2025 g.)*. (PP. 322–328), Blagoveshchensk, Dal'nevostochnyi gosudarstvennyi agrarnyi universitet, 2025 (in Russ.).

Жилищно-коммунальное хозяйство является важнейшей сферой социально-экономической структуры общества и в тоже время одним из самых весомых секторов экономики Российской Федерации.

ЖКХ представляет собой отрасль сферы услуг и важнейшую часть территориальной инфраструктуры, определяющую условия жизнедеятельности человека, прежде всего, комфортность жилища, его инженерное благоустройство, качество и надежность услуг транспорта, связи, бытовых и других услуг, от которых зависит состояние здоровья, качество жизни и социальный климат в населенных пунктах [1].

В регионах России состояние данной отрасли сильно варьируется, что обуславливается административными, нормативно-правовыми, технологическими различиями, а также существенными различиями климатических условий и размерами территорий.

Для анализа современного состояния жилищно-коммунального хозяйства Амурской области рассмотрим основные проблемы, которые сложились в данной отрасли.

Дефицит кадров. Одной из проблем предприятий, осуществляющих свою деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, является недостаток квалифицированных кадров. Наибольшим спросом пользуются рабочие профессии (рис. 1).

В области не хватает водителей автомобилей, маляров, машинистов (котельных, монтажников, плотников, сварщиков, слесарей-электриков по ремонту электрооборудования и т. д. Проблема особо остро стоит в се-

верных районах Амурской области. Немаловажным фактором данной ситуации является низкая заработная плата в отрасли.

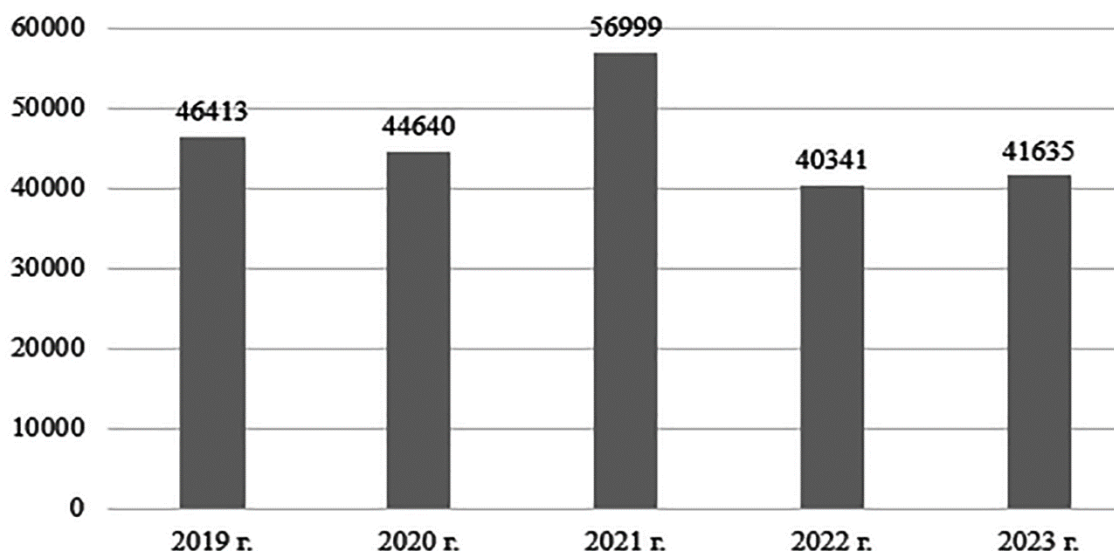


Рисунок 1 – Количество вакансий по рабочим профессиям, заявленных работодателями в органы службы занятости населения, в том числе для работы в сфере ЖКХ

Среднемесячная заработная плата в подотрасли «Обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха» в 2023 г. превышает заработную плату, сложившуюся в среднем по России, на 26,2 %, а в подотрасли «Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» она ниже среднероссийской на 35,3 %. Таким образом, заработная плата сотрудников по отдельным подотраслям ЖКХ значительно различается (табл. 1).

Таблица 1 – Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата одного работника в некоторых сферах жилищно-коммунального хозяйства Амурской области за 2019–2023 гг.

Показатели	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	В рублях
						2023 г. к 2019 г., %
Обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха	59 988,80	59 693,20	68 992,50	83 311,20	100 623,10	167,7

Продолжение таблицы 1

Показатели	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2023 г. к 2019 г., %
Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	28 147,00	27 743,10	38 259,40	42 145,80	47 756,10	169,7
В среднем по России	47 468,00	51 344,00	57 244,00	65 338,00	73 709,00	155,3

Задолженность населения. По информации Министерства жилищно-коммунального хозяйства Амурской области, на первое полугодие 2024 г. жители области накопили долгов за жилищно-коммунальные услуги на сумму, превышающую 3,2 млрд. рублей.

Долги населения отрицательно сказываются на бюджете ресурсоснабжающих организация, что оказывает влияние на качество коммунальных услуг: не хватает средств на закупку топлива, обслуживание инфраструктуры.

Средняя собираемость платежей в регионе составляет 96,1 %; ниже среднего показателя собираемость в Мазановском, Белогорском и Октябрьском округах; более высокая собираемость платежей среди жителей г. Тынды, г. Райчихинска, г. Свободного и Ромненского округа.

Аварийное состояние объектов коммунального хозяйства. Важными компонентами улучшения качества жизни населения Амурской области являются повышение качества жилищно-коммунальных услуг, своевременное обновление и обеспечение жилищного фонда Амурской области необходимой инфраструктурой.

Актуальной остается проблема ветшания объектов коммунального хозяйства (табл. 2). Более 40 % линейных объектов нуждаются в обновлении; ежегодно около 3 % сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения признается аварийными, при этом обновляется не более 1–2 % [2].

В 2023 г. заменено или отремонтировано 3,78 % водопроводных сетей от общего их объема, нуждающегося в замене; 1,7 % канализационных сетей и

4,28 % тепловых сетей. Причиной сложившейся ситуации преимущественно выступает недофинансирование.

Таблица 2 – Протяженность сетей, их замена и ремонт

Годы	Протяженность сети (однотрубная), м		
	всего	в том числе нуждающаяся в замене	которая заменена и отремонтирована за отчетный год
<i>Водопроводные сети</i>			
2019	1 176 608,00	287 870,00	14 370,00
2020	1 176 338,00	298 443,00	15 414,00
2021	1 167 346,00	324 044,00	35 641,00
2022	1 171 370,00	328 078,00	16 088,00
2023	1 176 096,00	323 249,00	12 227,00
<i>Канализационные сети</i>			
2019	448 296,00	177 682,00	1 472,00
2020	446 190,00	184 578,00	1 463,00
2021	434 960,00	177 440,00	3 645,00
2022	428 930,00	173 208,00	5 122,00
2023	442 497,00	169 547,00	2 896,00
<i>Тепловые сети</i>			
2019	1 808 543,00	438 385,00	35 326,00
2020	1 798 964,00	423 932,00	32 984,00
2021	1 809 723,00	438 006,00	38 240,00
2022	1 812 003,00	393 170,00	29 356,00
2023	1 808 993,00	422 159,00	18 066,00

Финансирование ремонтных работ на объектах жилищно-коммунального хозяйства осуществляется за счет ресурсоснабжающих организаций, а также бюджетов всех уровней.

Количество бюджетных ассигнований в 2023 г. в сравнении с 2019 г. увеличилось в пять раз (табл. 3). Таким образом, сфера ЖКХ находится на особом контроле правительства области и финансирование этой отрасли постоянно увеличивается, но является явно недостаточным.

Проблема с некачественным углем. Почти на всех источниках тепло-снабжения Амурской области в качестве основного вида топлива используется бурый уголь. Потребность области в угле практически полностью покрывается за счет собственной добычи. Лишь небольшую часть составляют читинские и

якутские угли на севере области. Это связано с тем, что некоторые котельные (например, в г. Тында) приспособлены для сжигания только высококачественного якутского угля [3].

Таблица 3 – Величина бюджетных ассигнований на жилищно-коммунальное хозяйство Амурской области

Год	Бюджетные ассигнования, тыс. руб.	Нормативно-правовой акт
2019	1 904 044,80	Закон Амурской области от 10.12.2018 № 292-ОЗ «Об областном бюджете на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов»
2020	5 022 831,00	Закон Амурской области от 12.12.2019 № 449-ОЗ «Об областном бюджете на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов»
2021	6 384 547,30	Закон Амурской области от 11.12.2020 № 651-ОЗ «Об областном бюджете на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов»
2022	12 677 881,20	Закон Амурской области от 09.12.2021 № 48-ОЗ «Об областном бюджете на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов»
2023	9 552 382,30	Закон Амурской области от 13.12.2022 № 224-ОЗ «Об областном бюджете на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов»

Свыше 95 % разведанных запасов угля в Амурской области представлено низкокачественными бурыми углями технологических групп Б1 и Б2, которые могут использоваться только для сжигания на месте добычи или в брикетированном виде.

Заключение. Несомненно, рассматриваемая сфера имеет множество проблем, начиная от недофинансирования и заканчивая большой степенью износа основных фондов. Для преодоления трудностей, с которыми сталкиваются работники сферы жилищно-коммунального хозяйства, и повышения качества жилищно-коммунальных услуг в регионе принята и действует государственная программа Амурской области «Модернизация жилищно-коммунального комплекса, энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Амурской области», утвержденная постановлением Правительства Амурской области от 23.09.2023 № 802.

Список источников

1. Султнова Е. В., Волынчук Я. А. Основы функционирования ЖКХ : учебное пособие. Владивосток : Владивостокский государственный университет экономики и сервиса, 2017.
2. Государственная программа Амурской области «Модернизация жилищно-коммунального комплекса, энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Амурской области» : постановление Правительства Амурской области от 25.09.2023 № 802 // Правительство Амурской области... URL: https://www.amurobl.ru/upload/iblock/fc4/nthtw1cena79v86pkpdoo9gt6zimobbk/2023_21_802.pdf/ (дата обращения: 14.01.2025).
3. Единый топливно-энергетический баланс Амурской области за 2020 г. и целевой прогнозный топливно-энергетический баланс Амурской области на период до 2025 г. с оценкой до 2030 г. // Министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области. URL: <https://gkh.amurobl.ru/upload/iblock/fff/fff3ed8d64ad08d3cf32ffc5915464d0.pdf> (дата обращения: 14.01.2025).

References

1. Sultnova E. V., Volynchuk Ya. A. *Fundamentals of housing and communal services: a textbook*, Vladivostok, Vladivostokskii gosudarstvennyi universitet ekonomiki i servisa, 2017 (in Russ.).
2. The State program of the Amur region "Modernization of the housing and communal complex, energy conservation and energy efficiency improvement in the Amur region": Decree of the Government of the Amur region dated 25/09/2023 No. 802. *Amurobl.ru* Retrieved from https://www.amurobl.ru/upload/iblock/fc4/nthtw1cena79v86pkpdoo9gt6zimobbk/2023_21_802.pdf/ (Accessed 14 January 2025) (in Russ.).
3. The unified fuel and energy balance of the Amur region for 2020 and the target forecast fuel and energy balance of the Amur region for the period up to 2025 with an estimate up to 2030. *Gkh.amurobl.ru* Retrieved from <https://gkh.amurobl.ru/upload/iblock/fff/fff3ed8d64ad08d3cf32ffc5915464d0.pdf> (Accessed 14 January 2025) (in Russ.).

© Хренова Н. В., 2025

Статья поступила в редакцию 30.01.2025; одобрена после рецензирования 14.02.2025; принята к публикации 26.02.2025.

The article was submitted 30.01.2025; approved after reviewing 14.02.2025; accepted for publication 26.02.2025.