

Научная статья

УДК 69(571.61)

EDN ANARAI

<https://doi.org/10.22450/978-5-9642-0635-4-28-32>

Строительство в Амурской области

Владимир Владимирович Бурчик¹, кандидат экономических наук, доцент

Юлия Сергеевна Роголева², старший преподаватель

Марина Владимировна Савосина³, старший преподаватель

^{1, 2, 3} Дальневосточный государственный аграрный университет

Амурская область, Благовещенск, Россия

¹ shaman-vsh13@yandex.ru, ² rogolevays@mail.ru, ³ m_vl96@mail.ru

Аннотация. В статье приводятся основные направления развития жилищного, промышленного, транспортного, сельского и природоохранного строительства. Показано их влияние на социально-экономическое развитие Амурской области.

Ключевые слова: строительство, жилищное строительство, промышленное строительство, сельское строительство, природоохранное строительство, социально-экономическое развитие, Амурская область

Для цитирования: Бурчик В. В., Роголева Ю. С., Савосина М. В. Строительство в Амурской области // Агропромышленный комплекс: проблемы и перспективы развития : материалы междунар. науч.-практ. конф. (Благовещенск, 18–19 апреля 2024 г.). Благовещенск : Дальневосточный ГАУ, 2024. С. 28–32.

Original article

Construction in the Amur region

Vladimir V. Burchik¹, Candidate of Economic Sciences, Associate Professor

Yuliya S. Rogoleva², Senior Lecturer

Marina V. Savosina³, Senior Lecturer

^{1, 2, 3} Far Eastern State Agrarian University, Amur region, Blagoveshchensk, Russia

¹ shaman-vsh13@yandex.ru, ² rogolevays@mail.ru, ³ m_vl96@mail.ru

Abstract. The article presents the main directions of development of housing, industrial, transport, rural and environmental construction. Their influence on the socio-economic development of the Amur region is shown.

Keywords: housing construction, industrial construction, rural construction, environmental protection construction, socio-economic development, Amur region

For citation: Burchik V. V., Rogoleva Yu. S., Savosina M. V. Construction in the Amur region. Proceedings from Agro-industrial complex: problems and prospects of development: *Mezhdunarodnaya nauchno-prakticheskaya konferentsiya (Blagoveshchensk, 18–19 aprelya 2024 g.)* (PP. 28–32), Blagoveshchensk, Dal'nevostochnyj gosudarstvennyj agrarnyj universitet, 2024 (in Russ.).

Современное строительство в Амурской области развивается в следующих направлениях. В городах, это преимущественно жилищное строительство для новых жителей – г. Свободный, закрытое административно-территориальное образование Циолковский. В Благовещенске – строительство новых жилых кварталов микрорайона Северный, жилого комплекса Чайка; новая застройка и реконструкция жилых домов в районе бывшей спичечной фабрики [1].

Объем **строительства жилья** вырос на 31 %, введено 496,2 тысячи квадратных метров. По программе «Дальневосточный квартал» ведется комплексная застройка Северного жилого района в Благовещенске. По программе «Доступное арендное жилье» до 2027 г. будет построено 2 тыс. арендных квартир на территории четырех муниципальных образований (Благовещенск, Белогорск, Благовещенский округ и Октябрьский район).

Необходимо отметить, что к 2023 г. были завершены стратегически важные для региона проекты: мост через реку Зея (с опережением почти на год); вторая взлетно-посадочная полоса в аэропорту Благовещенска; первая очередь логистического центра «Кани-Курган».

Промышленное строительство. Впервые в истории Приамурья обрабатывающие производства заняли наибольшую долю в промышленности – 42 %. Это связано с развитием химического производства, доля которого увеличилась до 60 %. По итогам года ожидается рекордный объем инвестиций в размере 485 млрд. рублей. На ТОР (территорию опережающего развития) привлечено 15 новых резидентов с объемом инвестиций 69 млрд. рублей. Для перерабатывающих отраслей в развитие собственного сельскохозяйственного про-

изводства в области предусмотрено строительство двух соеперерабатывающих заводов – группы компаний «Содружество» и «Таргет Агро», что позволит создать замкнутый цикл производства сои и поставлять на внутренний и внешний рынок (Китай) свою конечную продукцию, а не сырье, как это было ранее. Это даст возможность получать дополнительную прибыль и увеличит значимость области в обеспечении продовольственной безопасности страны и экспортного потенциала.

В декабре текущего года подготовлена вторая очередь космодрома Восточный для запуска тяжелой ракеты «Ангара». Стало понятно, что Амурская область стала значимой и для космической отрасли России. Это имеет стратегическое значение для всей страны и повлияет на развитие буквально всех отраслей в области не только в настоящий период развития, но и в дальнейший историческую эпоху.

Транспортное строительство. Важен возврат к проектированию и строительству перехода Джалинда – Мохэ. Общая протяженность нового маршрута поставки угля в южную часть КНР составит 2 867 километров железнодорожным транспортом. Традиционным путем через дальневосточные порты маршрут составляет 4 851 километр. Данный переход уже имеет свою историю. Он был открыт в 1993 г.; в 2000-х гг. работа была прекращена в связи с незначительными грузовыми и пассажирскими перевозками. В настоящее время Якутия собирается возобновить поставки угля в Китай. Его поставка по данному переходу снижает транспортные затраты в 2 раза. Уменьшаются и погрузочно-разгрузочные работы, что естественно имеет большую привлекательность, чем используемый путь через дальневосточные порты.

Планируется рост экспорта якутского угля в этом году до 2,4 млн. тонн с ростом в 2033 г. до 18 млн. тонн.

Перечислены наиболее значимые для области и страны инвестиционные

проекты; кроме них существует и большое количество других проектов, имеющих как областное, так и местное значение, и все они играют свою роль в развитии экономики области.

Сельское строительство. Менее значительные инвестиционные проекты, которых гораздо больше и они имеют не меньшую значимость для населения, включают проекты благоустройства по программе «Комплексное развитие сельских территорий» в области. Также планируется строительство до 60-ти жилых домов в сельской местности; в с. Ивановка уже начали возводить жилые дома для селян. Помощь в этом оказывает региональная поддержка, составляющая до 20 тыс. рублей за квадратный метр жилья.

При благоустройстве сельских населенных пунктов предусматривается создание зон отдыха, необходимых для нормального развития населения, детских и спортивных площадок.

В 2023 г. четыре проекта по благоустройству были реализованы. В текущем году 12 муниципалитетов подали 21 заявку на аналогичные проекты по улучшению сельских поселений.

Природоохранное строительство. В Амурской области после катастрофического наводнения 2013 г. было разработано девять проектов по инженерной защите населенных пунктов, которые были подвержены подтоплению. Первые три проекта будут реализованы в селах Усть-Ивановка, Владимировка и Гродеково.

В 2023 г. приступили к возведению дамбы в с. Владимировка: протяженность дамбы составляет 8 600 погонных метров, высота сооружения – до 7 метров, ширина по гребню – 6,9 метров. По конфигурации она начинается от поста ГИБДД, до реки Зея, затем до улицы Дубровская и до подъезда к Благовещенску. Окончание строительства дамбы предполагается в 2027 г.

В работе мы постарались дать обобщенное представление по различным видам строительства и показать их стратегическую значимость для

настоящего и будущего социально-экономического развития области (и даже России в целом – строительство космодрома и пограничного перехода) и улучшения жизненного пространства.

Список источников

1. Бурчик В. В., Кузьмич Н. П. Строительство как важнейший инструмент социально-экономического развития региона // *Modern Economy Success*. 2024. № 2. С. 367–371.

References

1. Burchik V. V., Kuzmich N. P. Construction as the most important tool of socio-economic development of the region. *Modern Economy Success*, 2024;2:367–371 (in Russ.).

© Бурчик В. В., Роголева Ю. С., Савосина М. В., 2024

Статья поступила в редакцию 13.03.2024; одобрена после рецензирования 15.04.2024; принята к публикации 07.06.2024.

The article was submitted 13.03.2024; approved after reviewing 15.04.2024; accepted for publication 07.06.2024.