

---

Научная статья  
УДК 338.43(571.61)  
EDN ETTYLR

**Экономическая эффективность  
использования земли в Амурской области**

Цинли Юй<sup>1</sup>, студент магистратуры

Научный руководитель – Наталья Анатольевна Кидяева<sup>2</sup>, кандидат  
экономических наук, доцент

<sup>1,2</sup>Дальневосточный государственный аграрный университет, Амурская  
область, Благовещенск, Россия

<sup>1</sup>[877447384@pp.com](mailto:877447384@pp.com), <sup>2</sup>[kidyeva\\_dgu@mail.ru](mailto:kidyeva_dgu@mail.ru)

**Аннотация.** Исследованы классификации земельных ресурсов, проанализирована урожайность основных сельскохозяйственных культур Амурской области. Определена эффективность использования земли.

**Ключевые слова:** Земельные ресурсы, сельскохозяйственные угодья урожайность, эффективность

**Для цитирования:** Юй Цинли Экономическая эффективность использования земли в Амурской области // Актуальные исследования молодых ученых – результаты и перспективы : материалы науч.-практ. конф. (Благовещенск, 8 февраля 2024 г.). Благовещенск : Дальневосточный ГАУ, 2024. С. 315–319.

**Economic efficiency of land use in the Amur region**

Qingli Yu<sup>1</sup>, Master's student

Scientific supervisor – Natalia A. Kidyeva<sup>2</sup>, Candidate of Economic Sciences, Associate Professor

<sup>1,2</sup>Far Eastern State Agrarian University, Amur Region, Blagoveshchensk, Russia

<sup>1</sup>[877447384@pp.com](mailto:877447384@pp.com), <sup>2</sup>[kidyeva\\_dgu@mail.ru](mailto:kidyeva_dgu@mail.ru)

**Annotation.** The classifications of land resources are investigated, the productivity of the main agricultural crops of the Amur region is analyzed. The efficiency of land use has been determined.

**Keywords:** Land resources, agricultural land productivity, efficiency

**For citation:** Yuy Tsinli Ekonomicheskaya effektivnost' ispol'zovaniya zemli v Amurskoy oblasti [Economic efficiency of land use in the Amur region] Aktual'nye issledovaniya molodykh uchenykh – rezul'taty i perspektivy : materialy nauch.-prakt. konf. (Blagoveshchensk, 8 fevralya 2024 g.). Blagoveshchensk, Dal'nevostochnyy GAU, 2024, pp. 315–319. (in Russ.).

Земля – универсальный природный ресурс, без которого практически не может существовать ни одна отрасль хозяйственной деятельности человека – ни промышленность, ни транспорт, ни тем более сельское хозяйство.

Роль земельных ресурсов в сельскохозяйственном производстве огромна, так как получение продукции во многом зависит от качества почвы, рельефа и многих других свойств, присущих земле, и характера ее использования [1].

Объективная оценка использования земли требует учета состава и качества сельскохозяйственных угодий.

**Таблица 1 – Распределение земельного фонда Амурской области по категориям земель, тыс. га [2]**

Категория	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	Темп роста, %
Земель всего	36 190,80	36 190,80	36 190,8	36 190,8	36 190,8	100,00
– земли сельскохозяйственного назначения	3 542,50	3 542,20	3 540,5	3 532,4	3 531,8	99,70
– земли населенных пунктов, в том числе:	254,6	254,6	254,6	254,7	254,7	100,04
– земли промышленности, транспорта, связи и иного назначения	284,1	285,1	300,8	301,3	301,7	106,20
– земли особо охраняемых территорий	408	408	408	408,7	408,8	100,20
– земли лесного фонда	30 596,60	30 596,60	30 581,6	30 598,3	30 598,6	100,01
– земли водного фонда	324,9	324,9	324,9	324,9	324,9	100,00
– земли запаса	780,1	779,4	780,4	770,5	770,3	98,74

Из расчетов таблицы 1 следует, что в течение исследуемого периода общая земельная площадь не изменилась и составила в 2022 г. 36 190,8 тыс. га. Земли сельскохозяйственного назначения в 2022 г. по сравнению с 2018 г. сократились незначительно на 0,3 %, так же сокращение произошло в категории земли запаса на 1,26 %. Земли промышленности, транспорта, связи и иного назначения увеличились на 6,2 %.

Распределение земель по категориям (табл. 2) в 2022 г. показывает преобладание в составе земельного фонда земель сельскохозяйственного назначения.

В 2022 году по сравнению с 2018 годом сельхоз угодья увеличились на 0,37 % в следствие уменьшения несельскохозяйственных угодий на 1,7 %. Трансформация земель из одной категории в другую происходит ежегодно.

**Таблица 2 – Распределение земель сельскохозяйственного назначения по угодьям, тыс. га [2]**

Показатели	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	Темп роста, %
Сельскохозяйственные угодья	2 369,9	2 369,10	2 378,90	2 378,7	2 378,70	100,37
Несельскохозяйственные угодья	1 172,3	1 171,4	1 153,5	1 153,1	1 152,4	98,30

Из расчетов следует, что сельскохозяйственные угодья увеличились на 0,37 %. Не сельскохозяйственные угодья сократились.

Амурская область является ведущим производителем сельскохозяйственной продукции в Дальневосточном федеральном округе.

Экономическая эффективность использования земли в сельском хозяйстве определяется системой показателей.

Теоретическим показателем является урожайность сельскохозяйственных культур (табл. 3).

**Таблица 3 – Урожайность в Амурской области, ц/га [2]**

Показатель	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	Темп роста, %
Зерновые	18,7	18,1	21	23,6	25	133,69
Соя	12,6	13,2	13	15,7	18,2	144,44
Картофель	149	122	134	141,1	168,6	113,15
Овощи	171	159	153	162,6	191,8	112,16

Так, за период отмечается рост урожайности сои на 44,4 %, которая в отчетном году составила 18,2 ц/га. Урожайность картофеля в отчетном году составила 168,6 ц/га, что на 13,2 % больше в сравнении с 2018 г. Урожайность овощей в отчетном году составила 191,8 ц/га, что на 12,2 %

больше в сравнении с 2018 г. Урожайность зерна в отчетном году составила 25 ц/га, что на 33,7 % больше в сравнении с 2018 г.

В 2022 году по сравнению с 2018 годом в расчете на сто гектар сельскохозяйственных угодий валовой продукции получено больше в 13,01 раз в основном за счет роста валовой продукции (в 13,06 р.). И как результат прибыли на гектар получено больше в 3,09 раз.

**Таблица 4 – Основные показатели эффективности использования земли в Амурской области за 2018 – 2022 гг. [2]**

Показатель	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	Темп роста, %
Получено валовой продукции в расчете на 100 га сельскохозяйственных угодий, тыс. рублей	322,2	1 888,3	2 265,6	3 134,2	4 192,9	1301,33
Получено прибыли в расчете на гектар сельскохозяйственных угодий, рублей	997,0	933,6	1 914,1	4 087,7	3 087,4	309,67

На основании этого можно сделать вывод, что земельные ресурсы в Амурской области используются эффективно.

### **Список источников**

1. Безаев И. И., Экономика отраслей АПК : учебное пособие. Нижний Новгород : Нижегородский ГАТУ, 2022. ISBN 978-5-6048435-0-5.
2. Министерство сельского хозяйства Амурской области : [сайт]. URL : <https://agro.amurobl.ru>

### **References**

1. Bezaev I. I., *Ekonomika otrasley APK : uchebnoe posobie*. Nizhniy Novgorod : Nizhegorodskiy GATU, 2022. ISBN 978-5-6048435-0-5.
2. Ministerstvo sel'skogo khozyaystva Amurskoy oblasti [Ministry of Agriculture of the Amur region]. *Agro.amurobl.ru* Retrieved from <https://agro.amurobl.ru> (Accessed 30 November 2023) (in Russ.).

© Юй Цинли, 2024

Статья поступила в редакцию 24.01.2024; одобрена после рецензирования 14.02.2024; принята к публикации 06.03.2024.

The article was submitted 26.01.2024; approved after reviewing 14.02.2024; accepted for publication 14.02.2024.