

Научная статья
УДК347.2/.3 (571.61)
EDN QUGIVK

Формирование национальной системы пространственных данных в Амурской области

Арина Александровна Мироненко¹, обучающийся бакалавриата
Научный руководитель – Галина Анатольевна Стекольников², кандидат сельскохозяйственных наук, доцент
^{1,2}Дальневосточный государственный аграрный университет, Благовещенск, Россия
[1arinamir0912@bk.ru](mailto:arinamir0912@bk.ru), [2gala76.08@mail.ru](mailto:gala76.08@mail.ru)

Аннотация. В работе отражены результаты наполнения национальной системы пространственных данных на территории Амурской области. Выполнен анализ сведений об упорядочении данных по правообладателям ранее учтенных объектов недвижимого имущества. Разработаны предложения, способствующие повышению результативности наполнения НСПД.

Ключевые слова: национальная система пространственных данных, объекты недвижимого имущества, ранее учтенные объекты, правообладатели

Для цитирования: Мироненко А. А. Формирование национальной системы пространственных данных в Амурской области // Студенческие исследования – производству : материалы 32-й студ. науч. конф. по естественным, техническим и гуманитарным наукам, (Благовещенск, 13 ноября 2024 г.). Благовещенск : Дальневосточный ГАУ, 2025. С. 88–93.

Original article

Formation of a national spatial data system in the Amur region

Arina A. Mironenko¹, Undergraduate student
Scientific advisor – Galina A. Stekolnikova², Candidate of Agricultural Sciences, Associate Professor
^{1,2}Far Eastern State Agrarian University, Blagoveshchensk, Russia
[1arinamir0912@bk.ru](mailto:arinamir0912@bk.ru), [2gala76.08@mail.ru](mailto:gala76.08@mail.ru)

Abstract. The paper reflects the results of filling in the national spatial data system in the Amur region. The analysis of information on the ordering of data on the rights holders of previously registered real estate objects has been performed. Proposals have been developed that contribute to improving the effectiveness of

filling the NDT.

Keywords: national spatial data system, real estate objects, previously registered objects, copyright holders

For Citation: Mironenko A. A. Formirovanie natsional'noi sistemy prostranstvennykh dannyykh v Amurskoi oblasti [Formation of a national spatial data system in the Amur region]. Student researches – production : *materialy 32-i studencheskoi nauchnoi konferentsii po estestvennym, tekhnicheskim i gumanitarnym naukam, (Blagoveshchensk, 13 noyabrya 2024 g.)*. Blagoveshchensk, Dal'nevostochnyj gosudarstvennyj agrarnyj universitet, 2025, pp. 88–93 (in Russ.).

С июня 2021 года Амурская область входит в число пилотного проекта по наполнению комплексной цифровой платформы Национальная система пространственных данных (далее НСПД), что имеет большое значение для развития региона, так как способствует обеспечению стабильности и прозрачности оборота недвижимости, а также защите прав собственников. В реализации пилотного проекта НСПД участвует 51 регион, в том числе Амурская область. По плану, все регионы России должны подключиться к цифровой платформе «НСПД» к 2030 году.

Основным и приоритетным направлением системы представляется установление и внесение в реестр недвижимости правообладателей ранее учтенных объектов. Таковыми считаются те, права на которые возникли до введения системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним [1]. К ранее учтенным относят объекты, представленные на рисунке 1.

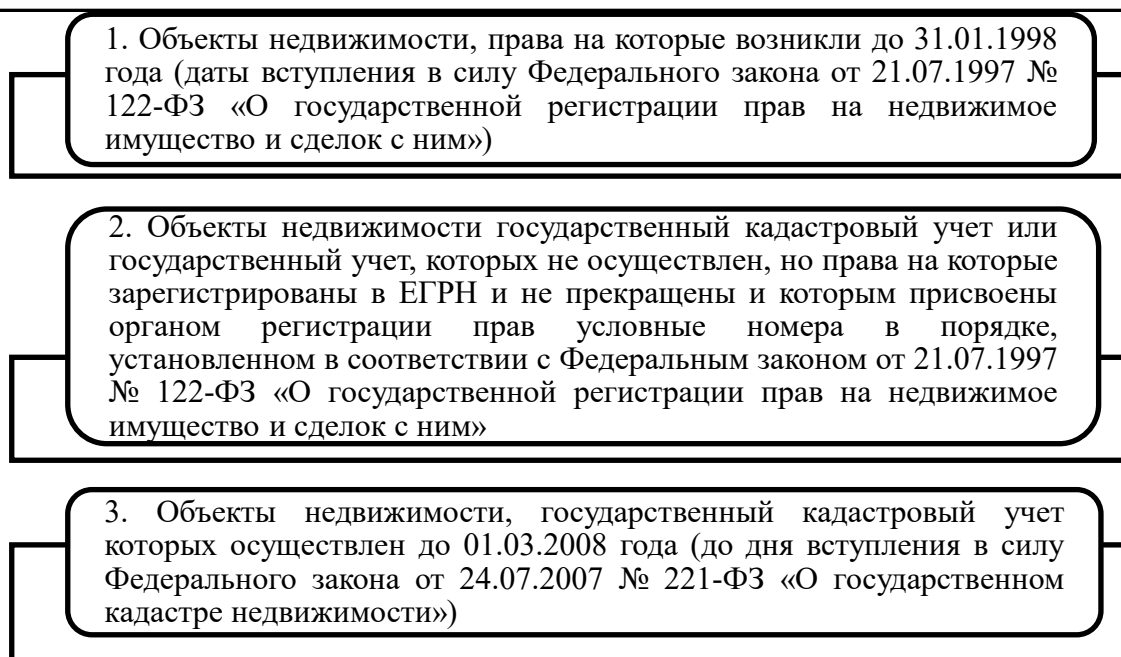


Рисунок 1 – Характеристика ранее учтенных объектов недвижимости

НСПД обеспечит связь сведений об объектах недвижимости, сделает их доступнее для граждан и предпринимателей, повысит качество государственных услуг и сервисов, а также инвестиционную привлекательность региона. Основными направлениями реализации проекта является работа по наполнению актуальными сведениями о населенных пунктах, территориальных зонах и правообладателях объектов недвижимости [2]. Процесс обнаружения владельцев ранее учтенных объектов недвижимости ресурсоемкий, способствующий урегулированию государственного кадастрового учета, разрешению конфликтов и целесообразному управлению недвижимым имуществом за счет детального, всестороннего изучения архивных данных, кадастровых документов, сведений из публичных источников. При этом приветствуется работа с нотариусами, судебными решениями и личными архивами [3].

На момент вступления в пилотный проект в Амурской области насчитывалось порядка 169934 тыс. объектов, не имеющих правообладателя. При этом срок завершения реализации мероприятий по выявлению правообладателя объекта недвижимости устанавливался до 01.01.2024 г. Так,

по состоянию на 01.09.2024 г. сведения о проделанной работе составляют следующие показатели:

- 1) 98911 земельных участков включены в план-график;
- 2) 2793 внесено сведений о правообладателях;
- 3) 6798 зарегистрировано право собственности;
- 4) 51591 объектов снято с учета;
- 5) 2363 земельных участков, используемых под многоквартирное жилищное строительство;
- 6) 22209 подготовленных актов;
- 7) 4240 сведений о неразграниченной государственной собственности;
- 8) 532 иные права.

Выполнив анализ сведений о правообладателях установлено, что наибольшее число отмечается в Белогорском округе, а наименьшее отмечено для городов Райчихинск, Свободный, Тында, Шимановск, а также Бурейского, Завитинского округа, Сковородинского, Тындинского, Магдагачинского, Михайловского районов, Селемджинского района и Циялковского ЗАТО. Максимальное же число собственников зарегистрировано на территории Благовещенского округа, а минимальный показатель отмечен для Циялковского ЗАТО.

В связи с тем, что на территории Амурской области установленный план по поиску правообладателей не выполнен, разработаны меры по повышению эффективности процесса выявления правообладателей, включающие в себя:

1. Объединение ресурсов различных государственных учреждений – Росреестра, архивов БТИ, органов местного самоуправления, нотариальных контор, а также частных организаций (банков, страховых компаний, Интернет-ресурсов), способствуют повышению эффективности процесса выявления правообладателей.

2. Организацию образовательных программ для сотрудников, по наполнению системы пространственных данных, позволяющих повысить

профессиональные навыки и знания (курсы по изучению нормативно-правовой базы РФ, тренинги, мастер-классы, программы профессиональной переподготовки).

3. Внедрение современных информационных технологий, способствующих систематизации и упрощению доступа к необходимым данным.

Вывод. Проводимые работы обеспечат наполнение проекта НСПД недостающей информацией касательно собственников недвижимого имущества, а также усилит степень защиты вещных прав и размер налоговых поступлений в бюджетную систему области. Данными процедурами будет реализована нормализация данных ЕГРН на предмет усовершенствования материалов о самих объектах недвижимого имущества, которые, за определенный период времени обладали возможностью перестать существовать по причине их физической гибели. Информационные ресурсы являются залогом имущественной стабильности, ведь от уплаты налогов формируется не только бюджет страны, но и экономический потенциал Амурской области.

Список источников

1. Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных : Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 2148 (ред. от 25.08.2023) // Гарант : [сайт]. URL: <https://base.garant.ru/403170285/> (дата обращения: 10.11.2024)
2. О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации : Федеральный закон от 30.12.2020 № 518-ФЗ (ред. от 31.07.2023) // КонсультантПлюс : [сайт]. URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_372672/ (дата обращения: 10.11.2024)
3. Батуева Э. Ц. Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости как новое направление по наполнению Единого государственного реестра недвижимости // Правовая мысль. 2021. № 1(2). С. 56–58. <https://doi.org/10.55000/MCU.LegTh.2021.2.1.010>. EDN [GSHQGH](https://www.edn.ru/GSHQGH)

References

1. Postanovlenie Pravitel'stva RF ot 24.02.2009 № 2148 (red. ot 25.08.2023) Ob utverzhdenii gosudarstvennoi programmy Rossiiskoi Federatsii «Natsional'naya sistema prostranstvennykh dannykh [On Approval of the State Programme of the Russian Federation «National Spatial Data System»]. *Base.garant.ru* Retrieved from <https://base.garant.ru/403170285/> (Accessed 10 November 2024) (in Russ.).
2. Federal'nyi zakon ot 30.12.2020 № 518-FZ O vnesenii izmenenii v otdel'nye zakonodatel'nye akty Rossiiskoi Federatsii : (red. ot 31.07.2023) [On Amending Certain Legislative Acts of the Russian Federation]. *Consultant.ru* Retrieved from https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_372672/ (Accessed 10 November 2024) (in Russ.).
3. Batueva E. TS. Vyyavlenie pravoobladatelei ranee uchtennykh ob"ektov nedvizhimosti kak novoe napravlenie po napolneniyu Edinogo gosudarstvennogo reestra nedvizhimosti [Identification of right-holders of previously registered real estate objects as a new direction for filling the state register]. *Pravovaya mysl'*, 2021;1(2):56–58. (in Russ.). <https://doi.org/10.55000/MCU.LegTh.2021.2.1.010>. EDN [GSHQGH](https://www.edn.ru/ghqgh)

© Мироненко А. А. 2025

Статья поступила 15.11.2024; одобрена после рецензирования 05.12.2024; принята к публикации 20.12.2024.

The article was submitted 15.11.2024; approved after reviewing 05.12.2024; accepted for publication 20.12.2024.