

Научная статья

УДК 347.6

EDN AXRWYL

<https://doi.org/10.22450/978-5-9642-0633-0-322-327>

«Жилищные алименты»: теория и практика

Светлана Васильевна Епишкина, старший преподаватель
Дальневосточный государственный аграрный университет
Амурская область, Благовещенск, Россия, sveta19218@mail.ru

Аннотация. В статье разбирается относительно недавнее изменение статьи 86 Семейного кодекса РФ о дополнительных расходах на ребенка для обеспечения его жилищными условиями. Приведены примеры судебных решений по данному вопросу.

Ключевые слова: алименты, дополнительные расходы, аренда, ипотека, «жилищные алименты»

Для цитирования: Епишкина С. В. «Жилищные алименты»: теория и практика // Агропромышленный комплекс: проблемы и перспективы развития : материалы междунар. науч.-практ. конф. (Благовещенск, 18–19 апреля 2024 г.). Благовещенск : Дальневосточный ГАУ, 2024. С. 322–327.

Original article

"Housing maintenance": theory and practice

Svetlana V. Epishkina, Senior Lecturer
Far Eastern State Agrarian University, Amur region, Blagoveshchensk, Russia
sveta19218@mail.ru

Abstract. The article examines the relatively recent amendment of Article 86 of the Family Code of the Russian Federation on additional expenses for a child to provide him with housing conditions. Examples of court decisions on this issue are given.

Keywords: maintenance, additional expenses, rent, mortgage, "housing maintenance"

For citation: Epishkina S. V. "Housing maintenance": theory and practice. Proceedings from Agro-industrial complex: problems and prospects of development: *Mezhdunarodnaya nauchno-prakticheskaya konferentsiya (Blagoveshchensk, 18–19 aprelya 2024 g.)* (PP. 322–327), Blagoveshchensk, Dal'nevostochnyj gosudarstvennyj agrarnyj universitet, 2024 (in Russ.).

Семейный кодекс Российской Федерации (СК РФ) обязывает родителей содержать своих несовершеннолетних детей (п. 1 ст. 80) [1]. При этом не важно, состояли ли они в браке или ребенок родился вне его. В данном случае решающую роль играет запись об отце и матери в свидетельстве о рождении.

В статье рассмотрим вопросы алиментных обязательств, предусмотренных статьей 80 СК РФ [1], а также обратим внимание на относительно недавние изменения, которые внес законодатель в пункт 1 данной статьи [1]. В народе такие алиментные обязательства называют «жилищные алименты».

При отсутствии соглашения и при наличии исключительных обстоятельств (тяжелая болезнь, увечье несовершеннолетних детей или нетрудоспособных совершеннолетних нуждающихся детей, необходимость оплаты постороннего ухода за ними, отсутствие пригодного для постоянного проживания жилого помещения и другие обстоятельства) каждый из родителей может быть привлечен судом к участию в несении дополнительных расходов, вызванных этими обстоятельствами (п. 1 ст. 86 СК РФ) [1]. Законодатель внес фразу про «отсутствие для постоянного проживания жилого помещения». Что же это дает? В каких случаях и кто должен нести дополнительные расходы и что в эти расходы входит?

Семейное законодательство обязывает родителей обеспечить детей не только одеждой, едой, образованием, но и жилым помещением, пригодным для жилья. Жилым помещением признается изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства (ч. 1 ст. 15 Жилищного кодекса РФ) [2].

Хотелось бы обратить внимание на то, что государство не обязывает родителей предоставлять в собственность ребенку квартиру или часть квартиры, за исключением, если жилое помещение приобретается с использованием материнского капитала (ч. 4 ст. 10 Федерального закона от 29.12.2006 № 256-ФЗ

«О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей») [3]. Таким образом, достаточно только обеспечить ребенку достойные условия проживания. Это может быть не только приобретение жилья родителями в собственность, но и аренда квартиры или пользование квартирой по договору социального найма.

Вопрос о том, в каких случаях жилищные расходы на ребенка взыскиваются, а в каких нет, до настоящего времени четко не урегулирован. Исходя из нормы ст. 86 СК РФ, есть два пути решения данного вопроса: соглашение между родителями ребенка о дополнительных расходах и судебный порядок. Соглашение – наилучший вариант договоренности между родителями ребенка, но зачастую они не могут договориться самостоятельно и решение в таком случае принимает суд.

Дополнительные расходы могут быть взысканы с того родителя, который в силу закона должен платить алименты (с кем ребенок не проживает) в соответствии со ст. 80 СК РФ.

Исходя из судебной практики, суд может взыскать часть арендной платы и оплаты коммунальных платежей на детей в пользу родителя, с которым дети проживают (*кассационное определение Четвертого кассационного суда общей юрисдикции от 12.10.2022 по делу № 88–34291/2022; решение Кстовского городского суда от 30.07.2020 по делу № 2–1790/2020*).

В тоже время суд может отказать во взыскании дополнительных расходов на оплату жилья. Причинами отказа могут быть: наличие у ответчика (родитель, с кем дети постоянно не проживают) жилого помещения в котором могут проживать дети вместе с истцом (родитель, с которым постоянно проживают дети) и ответчик этому не препятствует (*решение Шебекинского районного суда Белгородской области от 24.02.2022 по делу № 2-524/2022*); не представлены доказательства невозможности проживания истца с детьми в трехкомнатной квартире при наличии регистрации в данной квартире

(определение Второго кассационного суда общей юрисдикции от 21.09.2021 по делу № 88–21578/2021).

Таким образом, можно сделать вывод, что взыскание оплаты за аренду жилья и коммунальных платежей производится судом только в случае, если будут предоставлены доказательства, что нет никаких других вариантов обеспечить ребенка надлежащие жилищные условия, кроме как жить в съемном жилье.

Еще один интересный вопрос по «жилищным алиментам»: можно ли взыскать расходы, понесенные на приобретения жилья детям по кредитному договору (ипотеки)? Как было сказано выше, истцу необходимо доказать обоснованность требований. Нюанс приобретения квартиры в ипотеку в том, что лицо (лица) становятся ее собственниками только после того как ипотека будет погашена полностью и обременение будет снято.

Как пример, можно привести *определение Второго кассационного суда общей юрисдикции от 04.06.2021 по делу № 88–15683/2021*, в котором истица (мать с которой дети постоянно проживают) просит взыскать с ответчика в свою пользу расходы, понесенные на приобретение жилья несовершеннолетним детям в счет погашения задолженности по кредитному договору. Необходимо отметить, что в данной ситуации использовался материнский капитал, и доли детям предоставлены будут только после погашения ипотеки [3]. В результате в данном иске было отказано и одним из обоснований было обстоятельство, что «установить доли несовершеннолетних в праве общей долевой собственности на жилое помещение в настоящее время не представляется возможным, поскольку отсутствует государственная регистрация права общей долевой собственности на указанную квартиру». На момент рассмотрения дела жилое помещение в установленном законом порядке не оформлено в собственность несовершеннолетних детей, и их доли в праве собственности на данный объект не определены; круг лиц, на которых в последующем будет зарегистрировано право собственности на жилое помещение, может измениться,

поскольку обязательства по возврату кредита и сохранения ипотеки носят длительный характер.

И действительно, может произойти так, что за время погашения ипотеки женщина может родить еще одного ребенка и по окончании ипотеки она будет обязана и ему выделить долю. А это значит, что у других детей доля может уменьшиться и ответчик понесет необоснованные расходы. А возможна ситуация, что ипотека не будет оплачена и квартира будет изъята. Суду же при этом нужны неоспоримые доказательства того, что деньги будут направлены на нужды несовершеннолетних детей.

Таким образом, даже если приобретение квартиры в ипотеку производится без материнского капитала и заключается соглашение о последующем выделении доли несовершеннолетнему, то от непредвиденных ситуаций никто не застрахован.

Список источников

1. Семейный кодекс Российской Федерации : федеральный закон от 29.12.1995 № 223-ФЗ // Консультант Плюс. URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_8982/ (дата обращения: 25.03.2024).
2. Жилищный кодекс Российской Федерации : федеральный закон от 29.12.2004 № 188-ФЗ // Консультант Плюс. URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/ (дата обращения: 25.03.2024).
3. О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей : федеральный закон от 29.12.2006 № 256-ФЗ // Консультант Плюс. URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_64872/ (дата обращения: 25.03.2024).

References

1. The Family Code of the Russian Federation: Federal Law No. 223-FZ of 12/29/1995. *Consultant.ru* Retrieved from https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_8982/ (Accessed 25 March 2024) (in Russ.).

2. Housing Code of the Russian Federation: Federal Law No. 188-FZ of 12/29/2004. *Consultant.ru* Retrieved from https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/ (Accessed 25 March 2024) (in Russ.).

3. On additional measures of state support for families with children: Federal Law No. 256-FZ of 12/29/2006. *Consultant.ru* Retrieved from https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_64872/ (Accessed 25 March 2024) (in Russ.).

© Епишкина С. В., 2024

Статья поступила в редакцию 29.03.2024; одобрена после рецензирования 27.04.2024; принята к публикации 07.06.2024.

The article was submitted 29.03.2024; approved after reviewing 27.04.2024; accepted for publication 07.06.2024.